

K prodeji, Komerční prostory, 218 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375250 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

10 800 000 Kč

 Lokalita:
Cheb

Hledáte investiční nemovitost v blízkosti hranice se SRN? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi kompletně zrekonstruovaného domu v obci Luby, cca 20 km od Chebu. Díky své poloze je dům vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak jako výnosová investice s možností dlouhodobého pronájmu. Najdete zde tři moderní a světlé byty: 1NP – byt 3+kk o výměře 71,40 m2, 2NP – byt 3+kk o výměře 71,40 m2 s balkonem, 3NP (podkroví) – byt 3+kk o výměře 75,35 m2. Každý je vybaven novou kuchyňskou linkou se spotřebiči, moderní koupelnou s podlahovým vytápěním, a vlastními elektrickými kotli pro vytápění a bojleru pro ohřev vody. Tato nezávislost jednotlivých jednotek zajišťuje nízké provozní náklady a snadnou správu při případném pronájmu. Celý dům je podsklepený – k dispozici 4 sklepy s přístupem přímo z ulice, dále je součástí domu menší půda. Budova je kompletně zateplena, včetně střešních konstrukcí, okna jsou osazena trojskly, což přispívá k energetické úspornosti. S financováním Vám pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4375250
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	14.12.2025
ID zakázky v RK:	900927704
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	218 m2
Plocha pozemku:	334 m2
Užitná plocha:	218 m2
Kód zakázky:	927704



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Gvardová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz