

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 216 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 590 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4405317 Datum vydání: 20.05.2026

Lokalita:  
**Třebí**

Nabízíme Vám ke koupi p k nou chalupu o dispozici 2+1 s hospodá ským zázemím a rozlehlým pozemkem o vým e 1 718 m<sup>2</sup> v p íjemné obci Dolní Lažany.

Nemovitost se nachází v klidném prost edí a nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpo inek.

Chalupa disponuje 2 prostornými pokoji, prostornou kuchyní, verandou, a místností vhodnou pro vybudování koupelny a samostatného WC a dalšími technickými prostory - do této místnosti je p ivedena voda. Sou ástí nemovitosti je také stodola, dílna, garáž a p dní prostor s možností dalšího využití. D m je napojen na vlastní studnu a na obecní kanalizaci. Obec nyní z izuje obecní vodovod - p ípojka by m la být u každého domu nejpozd ji do konce r. 2026.

Nemovitost je p ibližn z 80 % osazena plastovými okny. D m je ur en áste né k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost p izp sobit si bydlení podle vlastních pot eb. Velkou výhodou je prostorný pozemek poskytující dostatek soukromí, prostoru pro zahradu, hospoda ení i relaxaci.

D m se nachází v klidné lokalit a díky svému charakteru p edstavuje zajímavou p íležitost pro bydlení i rekrea ní využití.

V p ípad zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4405317
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	5266
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	216 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1718 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1502 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	216 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Chlubný**

Tel:

**+420722774534**

Email:

**chlubny.adam@gmail.com**

**Reality Vyso ina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlí k v**

**Brod**

Web:

**www.realityvysocina.com**