

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 214 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**11 450 000 K**Íslo inzerátu (ID): **4258963** Datum vydání: **06.09.2024**

Lokalita:

**Žár nad Sázavou**

Nabízíme k prodeji samostatně stojící, podsklepený rodinný dům s garáží v krásné a turisticky vyhledávané lokalitě CHKO Žárské vrchy. Dům je ve výborném stavu a obklopuje ho pěkná zahrada, která sousedí přímo s lesem, přidávajíc na jedinečnosti a klidu tohoto místa.

V domě se v prvním nadzemním podlaží nachází velký obytný prostor s krbem, který tvoří srdce domu. K tomu dále patří prostorná kuchyně, pokoj vhodný jako kancelář a samostatné sociální zařízení pro muže a ženy. Druhé nadzemní podlaží je vybaveno sedmi útulnými pokoji s koupelnami a přímým přístupem na krásnou zahradu.

V suterénu se nachází společenská místnost s kulečníkem, posilovna a vinný sklep s posezením, což dodává domu další možnosti pro trávení volného času.

Dům je vybaven tepelným erpadlem, které zajišťuje ekonomické a efektivní vytápění.

Díky své velikosti a dispozicím je dům ideální nejen pro rodinné bydlení nebo celoroční rekreaci, ale i jako investiční nemovitost pro pronájem, například jako penzion nebo ubytování v soukromí. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost výhodného nákupu domu v jedné z nejžádanějších lokalit. Domov, kde se snoubí komfort, přiroda a pohoda. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pozemek celkem: 737 m<sup>2</sup>Zastavěná plocha: 214 m<sup>2</sup>Zahrada: 523 m<sup>2</sup>Užitná plocha: 413 m<sup>2</sup>

ID inzerátu ESO:	4258963
Inzerát vydán:	01.07.2024
Inzerát aktualizován:	06.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	214 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	523 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	413 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	523 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	214 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Radek Hilšer**

Tel:

**+420 724 601 321**

Email:

**radek.hilser@realspektrum.cz****REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré****Msto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**