

K prodeji, Komerční prostory, 213 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435005 Datum vydání: 11.10.2026

Cena za nemovitost:

7 338 800 Kč**Lokalita:**
Sokolov

Nabízíme k prodeji nájemní dům v obci Svatava o užitné ploše 213 m2, který nabízí široké možnosti využití pro investici i vlastní bydlení. Dům má tři nadzemní podlaží – v přízemí se nachází byt 2+1, ve 2. a 3. NP pak byty 3+1. Velkou předností je možnost stavební úpravou rozdělit dům na 3 samostatné bytové jednotky, což nabízí ideální řešení pro samostatný pronájem jednotlivých částí. K domu náleží také půda o výměře 77 m2 a nemovitost je kompletně podsklepená. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody bojler. Svatava nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost do Sokolova i okolních měst v regionu. V obci je škola, školka, obchody, pošta i sportovní vyžití. Výhodou je také blízkost jezera Medard. Okolí řeky Svatavy a přilehlé lesy jsou vhodné pro procházky, výlety i cykloturistiku. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4435005
Inzerát aktualizován:	11.10.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	900956455
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	213 m2
Plocha pozemku:	108 m2
Užitná plocha:	213 m2
Kód zakázky:	956455



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kristián Kocáb**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz