

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 212 m2

Cena za nemovitost:

3 999 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4360832** Datum vydání: **22.09.2025**Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji chalupu v obci Spytovice. K domu náleží rozsáhlý pozemek o celkové ploše 2048 m2. Objekt nabízí obytnou část o dispozici 3+1 s užitnou plochou 79 m2. Prostorná půda skýtá možnost další půdní vestavby a rozšíření obytných prostor. Na dům navazuje hospodářská část s prostornou dílnou, chlévem a garáží pro dvě auta. Nejblíže občanská vybavenost je dostupná ve Zdechovicích, kompletní pak v nedaleké Přelouči. Výhodou je možnost odprodat část zahrady (cca 800 m2) jako samostatnou stavební parcelu a získat další finanční prostředky třeba na budoucí modernizaci. Ideální pro rodinu hledající klidné bydlení nebo pro někoho, kdo využije vedlejší prostory i pro své podnikání nebo záliby.

ID inzerátu ESO:	4360832
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	900919130
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	212 m2
Plocha pozemku:	2048 m2
Užitná plocha:	212 m2
Kód zakázky:	919130



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Horák**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz