

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
210 m2**

Cena za nemovitost:

2 590 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4342147** Datum vydání: **20.07.2026**

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k prodeji chalupu se zahradou v centru obce Košice. Přízemní dům s dispozicí 2+1 se nachází na pozemku o celkové výměře 1355 m², plocha obytné části domu je cca 76 m². Na obytnou část domu navazuje hospodářská část objektu. Celý objekt je ve špatném technickém stavu, k celkové rekonstrukci.

Chalupa je v původním stavu, což vám dává příležitost upravit si ji přesně podle vašich představ. Díky možnosti čerpání státních dotací můžete investovat do energetických úprav a modernizace, což vám přinese úspory nejen při samotné rekonstrukci, ale i do budoucna při provozních nákladech. Využitím těchto dotací můžete z domu vytvořit ekologicky a energeticky efektivní bydlení, které odpovídá současným trendům a standardům.

Naproti domu stojí stodola (zastavěná plocha cca 51 m²). Za domem se nachází prostorná udržovaná zahrada s ovocnými stromy a skleníkem (cca 800 m²).

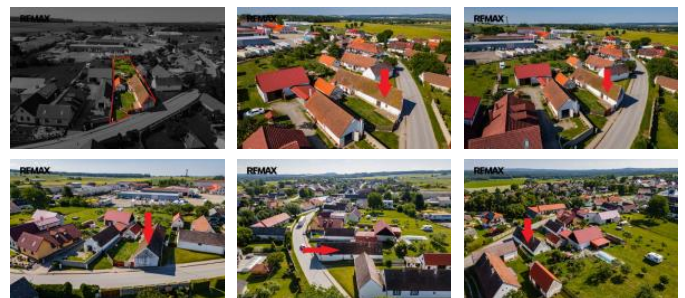
Dispoziční řešení (viz též plánec domu ve fotogalerii): kuchyně (16,4 m²), obývací pokoj (14,5 m²), ložnice (18,7 m²), chodba (8,3 m²), veranda (6,8 m²), spíž (5,5 m²) a koupelna (5,5 m²).

Objekt je částečně podsklepen (cca 10 m²), elektřina je zavedena. Zdrojem vody je jednak obecní vodovodní přípojka, ze které je voda přivedena do domu, dále je k dispozici vlastní studna (též napojena na RD), která poskytuje alternativní zdroj vody, např. pro zalévání zahrady. Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem do obecní kanalizace. Zdrojem vytápění jsou radiátory umístěné v kuchyni, ložnici, chodbě a koupelně, které byly vytápěny pomocí kotle na tuhá paliva umístěného v obývacím pokoji. Dalším zdrojem vytápění je kotel na tuhá paliva umístěný v kuchyni.

Obec Košice v okrese Tábor nabízí kombinaci klidného a příjemného venkovského prostředí s dobrou dostupností do okolních měst. Autobusové spojení do Tábora či nedaleké Soběslavi je dostupné v pravidelných intervalech. V Košicích se nachází mateřská školka a první stupeň základní školy, dále obchod s potravinami a restaurace. V okolí obce najdete krásnou přírodu a hluboké lesy, které jsou ideální pro procházky a cyklistické výlety.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kamila Bártů

Tel:

+420732809614

Email:

kamila.bartu@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

ID inzerátu ESO:	4342147
Inzerát aktualizován:	20.07.2026
Inzerát vydán:	25.06.2025
ID zakázky v RK:	417583
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	210 m ²

Plocha pozemku:	800 m ²
Užitná plocha:	76 m ²
Plocha zahrady:	800 m ²
Zastavěná plocha:	210 m ²