

## K prodeji, Garáže, 21 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4389652 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**329 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

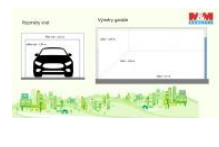
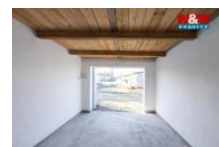
Nabízím k prodeji zd nou garáž o zastav né ploše 23 m<sup>2</sup> a užité ploše 21 m<sup>2</sup>, která se nachází v areálu garáží na ulici Švermova. Garáž je dob e p ístupná z komunikace a nabízí praktický prostor pro parkování vozidla, motocyklu nebo jako skladovací zázemí.

Objekt prošel rekonstrukcí. Byla provedena nová st ešní konstrukce v etn krytiny, nové omítky, nát ry a také nové elektrické rozvody. Díky tomu je garáž ve velmi dobrém technickém stavu a p ípravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Vnit ní prostor poskytuje dostatek místa nejen pro parkování, ale i pro uložení ná adí, sezónního vybavení nebo materiálů. Díky své velikosti a technickému stavu m že garáž dob e posloužit jak pro vlastní pot ebu, tak jako praktický dopln k k bydlení i podnikání v okolí.

Garáž stojí na pozemku jiného vlastníka, p í emž ro ní nájemné za pozemek íní 100 K / m<sup>2</sup>. Díky nízkým provozním náklad m a jednoduché správ m že být tato nemovitost zajímavá nejen pro vlastní využití.

ID inzerátu ESO:	4389652
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900935227
Poloha objektu:	adový
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	21 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	21 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	935227



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Šlechta**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**