

## K prodeji, Garáže, 21 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4372481 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**955 000 K**

Lokalita:

## Praha - Hlavní m sto,

Nabízím k prodeji prostornou adovou garáž v žádané a velmi klidné lokalitě Pod Petřinami, Praha 6.

Garáž se nachází v místě s výbornou dostupností pouhých 450 metrů od metra a autobusového terminálu Nádraží Veveřská (cca 5 minut chůze). V docházkové vzdálenosti je také vlaková stanice, což z této garáže dává ideální volbu pro obyvatele okolních domů, firmy i investory.

Popis garáže:

- délka: 6,05 m
- šířka vjezdu: 2,60 m
- výška vjezdu: 2,00 m
- výška interiéru u vjezdu: 2,25 m
- výška v zadní části: 1,85 m

Garáž je vyklizená, s pevnou betonovou podlahou.

Je zde zavedena elektřina, což výrazně rozšiřuje možnosti využití od běžného parkování až po dílnu nebo uskladnění materiálu, motorky, pneumatik i sportovního vybavení.

Výhody lokality:

- tichá část Prahy 6 s minimem provozu
- docházková vzdálenost metro / autobus / vlak
- bezpečná adová zástavba garáží
- ideální pro obyvatele Pod Petřinami, Petřiny, Veveřská, Běchov a okolí
- silná poptávka po parkování = výborná investice při příležitosti

Pro koho je ideální:

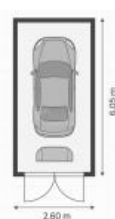
- pro místní obyvatele, kteří chtějí mít auto bezpečně pod střechou
- pro motoristy, kteří už nechtějí řešit parkování v modrých zónách
- pro motorkáře
- pro živnostníky z okolí sklad, nádrží, materiál
- jako investice k následnému pronájmu (dlouhodobě velmi rychle obsaditelné)

Cena - 955 000 Kč

Garáž je umístěna na pozemku ve vlastnictví hlavního města Prahy. S tím je spojeno roční nájemné za užívání pozemku ve výši 6 200 Kč /rok, které představuje dostupný a standardní poplatek u adových garáží v této lokalitě. Tato garáž tak představuje výbornou poměr ceny a lokality.

Rád vám garáž osobně ukážu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marek Zagora**

Tel:

**+420 724261001**

Email:

**marek.zagora@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4372481
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	21 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	21 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	21 m <sup>2</sup>