

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 21
m2**

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4338506** Datum vydání: **24.01.2026**

Lokalita:

Litoměřice

Prodej útulné dřevěné chaty na velkém pozemku – Dřevce

Hledáte klidné místo uprostřed přírody, kde si opravdu odpočínáte? Nabízíme k prodeji krásnou udržovanou dřevěnou chatu na slunném pozemku o výměře 1.362 m², nacházející se na okraji malé a klidné obce Dřevce (okres Litoměřice).

Chata je situována v zeleném zákoutí s plně vzrostlými stromy, které zajišťují naprosté soukromí. Na pozemku je vlastní vrtaná studna, elektřina je připojena, vytápění zajištěno elektricky (klimatizační jednotka s funkcí topení).

Dispozice a vybavení:

- prostorná zastřešená terasa s posezením a výhledem do zeleně
- útulný obytný prostor s kuchyňským koutem, kamny, sedačkou a schody do patra
- patro slouží jako ložnice – ideální pro přespání 3–4 osob
- dřevěné obložení v interiéru, přirozené světlo, kompaktní a praktické řešení
- skladovací prostor pod terasou a na pozemku

Pozemek:

- 1.362 m² – částečně oplocený, svažitý, zatravněný
- ideální pro zahrádkáře, relaxaci i hry s dětmi
- ohniště, zvýšené záhony, kompostér, plně přírodní okolí

Vhodné pro:

- víkendovou rekreaci, rodinné pobyty, nebo jako investici
- milovníky přírody, klidu a jednoduchého venkovského života
- možnost dalšího využití nebo rozšíření dle vašich představ

Chata je připravena k okamžitému užívání – stačí přijet a užívat si klid a přírodu.

Obec Dřevce leží v krásné krajině poblíž CHKO České středohoří, s dobrou dostupností do Litoměřic a Lovosic.

Cena na dotaz.

ID inzerátu ESO:	4338506
Inzerát aktualizován:	24.01.2026
Inzerát vydán:	06.06.2025
ID zakázky v RK:	9082
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	21 m ²
Užitná plocha:	21 m ²
Plocha pozemku:	1362 m ²
Zastavěná plocha:	21 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Dolejš

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000

Praha 1

Web:

zooreality.cz