

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
209 m2**

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4414240** Datum vydání: **16.07.2026**

Lokalita:

Strakonice

Hledáte místo, které nabízí klid venkova, dostatek prostoru a zároveň kus jihočeské atmosféry? Pak vás tento rodinný dům v obci Milejovice jistě zaujme.

Nemovitost s užitnou plochou 180 m², zastavěnou plochou 209 m² a celkovou výměrou pozemku 357 m² prošla částečnou rekonstrukcí a nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení i možnosti dalšího rozvoje.

Dům disponuje revitalizovanými obvodovými stěnami, plastovými okny, novými měděnými elektrickými rozvody i rozvody vody v plastu. O příjemné teplo domova se stará krb s rozvodem teplé vody do radiátorů, který vytváří útulnou atmosféru a zároveň zajišťuje úsporné vytápění.

Velkým bonusem je prostorná půda připravená k vestavbě, díky níž lze obytnou plochu ještě významně rozšířit podle vlastních představ.

Součástí domu je uzavřený dvorek a stylová kůlna s původním klenutým cihlovým stropem, která nabízí široké možnosti využití – od dílny přes sklad až po originální vinný sklípek či další krásnou obytnou místnost.

Přípojky obecního vodovodu i kanalizace jsou připraveny k napojení.

Další předností je výborná poloha. Obec Milejovice se nachází jen několik minut od známých Hoštic, kde se natáčela legendární filmová trilogie Slunce, seno, jahody, Slunce, seno a pár facek a Slunce, seno, erotika, díky nimž se tato část jižních Čech stala oblíbeným cílem návštěvníků z celé republiky.

Hlavní přednosti

- užitná plocha 180 m²,
- částečně zrekonstruovaný dům,
- plastová okna,
- měděná elektroinstalace,
- rozvody vody v plastu,
- krb s rozvodem do radiátorů,
- revitalizované obvodové stěny,
- půda připravená k vestavbě,
- uzavřený dvorek,
- kůlna s historickým klenutým cihlovým stropem,
- připravené napojení na obecní vodovod a kanalizaci,
- výborná dostupnost do Strakonice a blízkost ikonických Hoštic.

Zaujala Vás tato nabídka?

Vychutnejte si jedinečnou atmosféru osobně.

Pro více informací volejte makléře

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiřina Zapotoka

Cieslarová

Tel:

+420734769388

Email:

jrina.cieslarova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4414240
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	443122

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	209 m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	357 m2
Plocha pozemku:	263 m2
Zastavěná plocha:	209 m2