

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 208 m2

Cena za nemovitost:

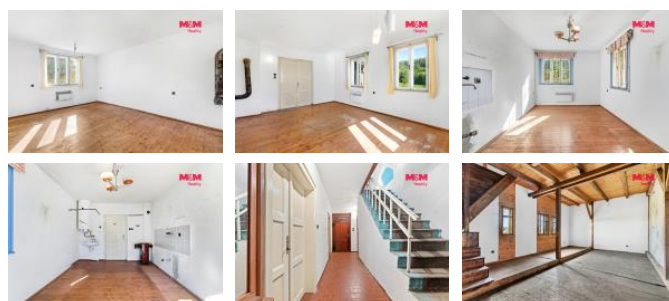
3 500 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4434921** Datum vydání: **07.10.2026**

 Lokalita:
Semily

Nabízíme k prodeji chalupu v obci Chuchelna s pozemky o celkové výměře 2.597 m2. Nemovitost je na krásném klidném místě pod Kozákovem, je obyvatelná, nicméně nového majitele čeká postupná rekonstrukce a tím pádem vlastní seberealizace. Dům je nově připojen na vodovodní řad, odpad sveden do septiku, plyn na hranici pozemku, elektřina 220/380. Jako záložní vodní zdroj slouží kopaná studna. Díky své velikosti a rozmanitému rozložení je chalupa vhodná pro větší rodinu nebo k drobnému hospodářství či podnikání ve formě krátkodobých pronájmů. Přístup zajišťuje celoročně udržovaná obecní asfaltová cesta. Objekt je kompletně vyklizen a připraven pro nového majitele, který si zde udělá místo pro odpočinek s dosahem Českého ráje a Krkonoš. V obci je škola, školka, koupaliště a obchod, v těsné blízkosti lyžařský vlek na Kozákově s umělým zasněžováním. Veškerá občanská vybavenost a supermarkety jsou ve 2 km vzdálených Semilech. Krásné slunné místo s dostatkem soukromí a nádherným výhledem.

ID inzerátu ESO:	4434921
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	900956874
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	208 m2
Plocha pozemku:	2468 m2
Užitná plocha:	208 m2
Kód zakázky:	956874



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Kouřil

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz