

## K prodeji, Komer ní prostory, 206 m2

íslo inzerátu (ID): 4313644 Datum vydání: 03.04.2025

Cena za nemovitost:

**11 440 000 K**

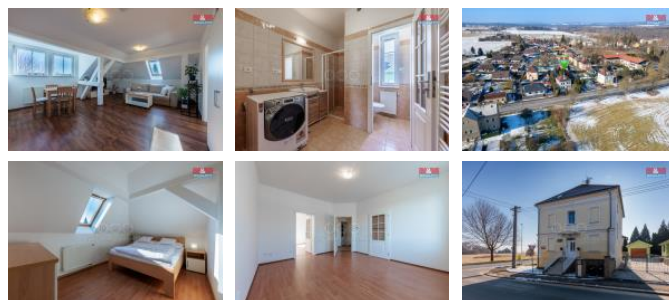
Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji nájemní d m o celkové ploše 206 m2 ve Františkových Lázních, na ulici Chebská. D m je ve velmi dobrém stavu a skládá se ze t í bytových jednotek, které jsou pln obsazeny nájemníky, což zajiš uje stabilní p íjem.

Sou ástí prodeje je také stavební pozemek o rozloze 420 m2, který nabízí možnost výstavby dalšího nájemního domu, což p edstavuje skv lou investici ní p íležitost. Lokalita Františkových Lázní je velmi žádaná a hodnota nemovitostí zde neustále roste, což zajiš uje vysoký investiční potenciál.

D m se nachází v klidné ásti m sta s dobrou dostupností veškeré ob anské vybavenosti. V blízkosti jsou obchody, školy, restaurace i dopravní spojení. Tato nemovitost je ideální pro investory, kte í hledají stabilní výnos a možnost dalšího rozvoje.

ID inzerátu ESO:	4313644
Inzerát aktualizován:	03.04.2025
Inzerát vydán:	23.02.2025
ID zakázky v RK:	900898808
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	206 m2
Plocha pozemku:	516 m2
Užitná plocha:	206 m2
Kód zakázky:	898808



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Romana Mareková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**