

K prodeji, Pozemky, 2020 m2

íslo inzerátu (ID): 4391308 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

1 270 000 K

Lokalita:
Bruntál

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2 020 m² v obci Kraková.

Pozemek se nachází na okraji obce v klidné části s příhodnou návazností na volnou krajinu. Okolí tvoří louky, pole a lesy, což zajišťuje dlouhodobě stabilní charakter území, soukromí a příjemné prostředí pro bydlení i rekreaci.

Dispozice pozemku. Podmíněným provedením bude funkční celek tvořený:

budoucí parcelou č. 129/4 o výměře 2 000 m² (vznikne oddělením ze stávající parcely č. 129/1),
pozemkem parc. č. 1820 o výměře 20 m² (zajišťuje přístup).

Administrativní proces rozdělení aktuálně probíhá na stavebním úřadu Městský úřad Krnov. Pozemek bude k dispozici po dokončení tohoto řízení a zápisu do katastru nemovitostí.

Využití dle územního plánu:

Pozemek je určen pro smíšenou venkovskou zástavbu s možností výstavby rodinného domu nebo rekreačního objektu.
Maximální zastavnost dle územního plánu činí 30 %.

Technické informace:

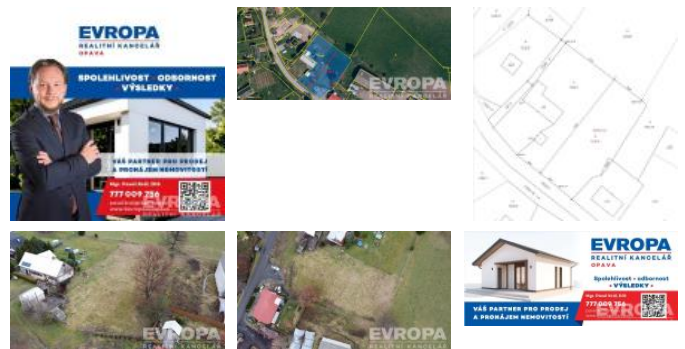
elektrina na hranici pozemku
plyn na hranici pozemku
možnost zásobování vodou vlastní studnou
přístup po asfaltové obecní komunikaci
kanalizace není k dispozici

Investiční kontext:

V širším území probíhá příprava projektu Vodní dílo Nové Heřminovy, který má v regionu zvýšit poptávku po ubytování pracovníků, zaměstnanců a subdodavatelů. Pozemek tak nabízí nejen možnost vlastního bydlení, ale i potenciální investiční využití.

Občanská vybavenost:

Obec nabízí základní občanskou vybavenost (obecní úřad, místní obchod, sportovní a dětské hřiště). Kompletní služby jsou dostupné ve městech Bruntál a Krnov ve vzdálenosti přibližně 13 km. Lokalita je obsluhována autobusovou dopravou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Král

Tel:

420777009756,

Email:

pavel.kral@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

Možnost financování hypotekám úvěrem.

Pro bližší informace a podklady k probíhajícímu řízení můžete neváhat kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4391308
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	1484251
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	2020 m2
Plocha pozemku:	2020 m2
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vlastní studna