

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 202 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

 íslo inzerátu (ID): **4292869** Datum vydání: **18.11.2024**

 Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme vám jedinečný dům ve Vrbi anech v koutě malebné panenské přírody, která Vás na první pohled oslňuje. Vrbi any leží severozápadně od Slaného, při hranici s okresem Louny, v nadmořské výšce 284 m. První zmínka o Vrbi anech je z roku 1318, jméno obce se podle dokladů odvozuje od množství vrbového proutí v okolí. Ještě dnes se hojně vrbové porosty vyskytují v údolí od Telec k Vrbi anům a ke Klobukům.

Dům je v době udržovaném stavu, rekonstruován s láskou a citlivostí spojen s přírodou a tak trochu přírodním stylem. Je vhodný k bydlení i k rekreaci. Dispozice domu na pozemku: prosklená veranda k celoročnímu užívání se vstupem do domu, lenitá chodba, koupelna se sprchovým koutem a wc, kuchyň, obývací pokoj, komora, schodiště vede do 1.NP, kde se nachází dvě ložnice a schodiště na podlaží. Pod verandou sklep. Teplo v domě zajišťují litinová krbová kamna Jutul

a plynové vačky. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřinu, plyn. Ohřev vody elektrický bojler. Celý dům je uzavřen, uprostřed je prostorný dvůr obklopen obytnou částí stodolou a kůlnou, která slouží jako truhlárna, romantickou atmosférou nemovitosti navodí jezírko a gril s lavičkou.

Parkování možné uvnitř nebo v okolí domu. U domu malá pedzahrádka. K domu dobrý přístup z místní komunikace. Občanská vybavenost v krátké vzdálenosti.

Pokud jste kreativní, máte romanticko-uměleckou duši, je tento zajímavý skvost kousek od Prahy právě pro VÁS...

Cena k jednání. Pro více informací kontaktujte makléře. S RX Finance zajistíme výhodný úvěr.

ID inzerátu ESO:	4292869
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	402433
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Plocha:	202 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	202 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	424 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	202 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ivana Špalková**

Tel:

**+420607855233**

Email:

**ivana.spalkova@re-max.cz**
**Realitní kancelář**
**RE/MAX Gold**

Tel:

**+420 739 486 554**

Adresa:

**Dvorská 4950, 46601**
**Jablonec nad Nisou**

Web:

**[www.iremax.cz/re-max-gold](http://www.iremax.cz/re-max-gold)**