

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 201 m²

Cena za nemovitost:

5 750 000 K

íslo inzerátu (ID): 4409806 Datum vydání: 19.06.2026

Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji velmi pěknou chalupu o dispozici 3+1 v Cholticích - místní části Ledec. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak k rekreaci. Ledec je vzdálený 18 km od Pardubic, 12 km od Pelouče a 100 km od Prahy.

K domu náleží pozemek o celkové výměře 1185 m², který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení. Nacházejí se zde okrasné i ovocné stromy a keře, květinové a vyvýšené záhony k pestování zeleniny.

Součástí nemovitosti je krytý zapaštěný bazén se slanou vodou, garáž, klna, zimní zahrada a kryté posezení.

V posledních letech prošel domem dílčími rekonstrukcemi (okna, plynový kotel + rozvody topení a radiátory, elektřina, koupelna, nová kuchyňská linka na míru se spotřebiči, podlahy apod.) a je průběžně udržován. V obývacím pokoji je možné přitápnout krb s kerbovou vložkou. Obytnou část je možné dále rozšířit do podkrovní nadgaráží. Dom je napojen na elektřinu, plyn a obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v nedalekých Cholticích i Heřmanovčicích. V okolí jsou lesy, kde je možné trávit volný čas i houbařit.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4409806
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	136024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	201 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	1185 m ²
Zastavěná plocha:	201 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz