

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 200 m2

Cena za nemovitost:

4 290 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4426452** Datum vydání: **31.08.2026****Lokalita:**
Pelhřimov

Nabízíme Vám ke koupi útulnou chalupu o dispozici 4+1 s garáží, dílnou a prostornou zahradou v klidné obci Vlčetín u Žirovnice, v malebné krajině Vysočiny. Nemovitost je ideální pro rekreaci, chalupaření i delší pobyty mimo ruch města.

Chalupa stojí na pozemku o celkové výměře 757 m2 a nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, zahradničení i trávení volného času s rodinou a přáteli. Součástí nemovitosti je garáž, dílna a sklepní prostory. Velkým benefitem je také prostorná zahradní chata se zavedenou elektřinou 220/380 V, která může sloužit jako letní posezení, hobby prostor či zázemí pro návštěvy.

Na zahradě naleznete skleník, kůlnu a venkovní udírnu, díky čemuž má nemovitost pravou atmosféru venkovské chalupy se vším, co k pohodovému pobytu patří.

Samotná chalupa disponuje čtyřmi obytnými pokoji, kuchyní, koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Objekt je napojen na elektřinu 220 V i 380 V, zdrojem vody je vlastní vrt a odpady jsou řešeny septikem s trativodem. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva s možností využití elektrického kotle.

Nemovitost prošla postupnými úpravami – přibližně před 7 lety byla osazena plastová okna s dvojskly a zhruba před 12 lety byla realizována střešní krytina z betonové tašky včetně fólie.

Klidná lokalita v srdci Vysočiny nabízí ideální podmínky pro relaxaci, houbaření, cyklovýlety i turistiku. Výhodou je také dobrá dostupnost do Žirovnice, Kamenice nad Lipou nebo Jindřichova Hradce, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost.

Pokud hledáte místo s atmosférou, soukromím a širokými možnostmi využití, tato chalupa je skvělou příležitostí právě pro Vás.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adam Chlubný**

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Lipová 1915, Havlíčkův**Brod**

Web:

www.realityvysocina.com

ID inzerátu ESO:	4426452
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	5271
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	200 m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	757 m2
Plocha pozemku:	557 m2
Zastavěná plocha:	200 m2