

K prodeji, Komerční prostory, 200 m2

Číslo inzerátu (ID): 4311888 Datum vydání: 03.04.2025

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:

Kladno

K prodeji nájemní dům se čtyřmi samostatnými jednotkami - 2+1 (43 m2), 1+1 (28 m2), 1+1 (30 m2) a 3+1 (88 m2) s balkónem. Dům se nachází v širším centru města Kladna a je v dobrém technickém stavu, pravidelně udržovaný a připravený k okamžitému využití bez nutnosti větších investic. Každý z bytů je plně funkční a poskytuje stabilní příjem z pronájmu, což činí z této nabídky ideální investiční příležitost.

Dům je situován v klidné ulici s výbornou dostupností do centra, v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky i zastávky MHD. Lokalita je proto velmi atraktivní pro nájemníky, ať už jde o rodiny, jednotlivce či studenty.

Velkou výhodou této nemovitosti je pozemek s možností parkování až pro čtyři automobily. Tento nájemní dům představuje skvělou možnost, jak bezpečně zhodnotit své finanční prostředky a získat stabilní pasivní příjem. Pokud hledáte výnosnou investici v perspektivní lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro domluvení prohlídky. Fotografie bytů rádi zašleme.

ID inzerátu ESO:	4311888
Inzerát aktualizován:	03.04.2025
Inzerát vydán:	15.02.2025
ID zakázky v RK:	900898652
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	525 m2
Užitná plocha:	200 m2
Kód zakázky:	898652



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Gabriela Slamečková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz