

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
200 m2**

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4291068 Datum vydání: 10.11.2024

Lokalita:

P íbram

Kouzelná vesnická chalupa 3+kk s velkou zahradou a truhlá skou dílnou - Rožmitál pod T emšínem

Cena: 4.500.000 Kč . Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinou vesnickou chalupu s velkým pozemkem v malebné lokalitě Zalány, části města Rožmitál pod T emšínem. Nemovitost nabízí dokonalé spojení tradičního venkovského bydlení s moderním komfortem.

Hlavní parametry:

- Užitná plocha 250 m²
- Pozemek 1.056 m²
- Dispozice 3+kk
- Dvě samostatné koupelny a WC
- Zateplená stodola přestavěná na truhlářskou dílnu
- Přístup na pozemek ze dvou stran.

Dispozice nemovitosti:

- Prostorná vstupní chodba
- 2 ložnice propojené se zadní částí chalupy
- Obývací pokoj
- Kuchyňský kout
- Technická místnost
- 2 koupelny
- 2 WC
- Velký variabilní prostor s možností přestavby na další koupelnu i terasu
- Přidání prostoru vhodný k vestavbě .

Venkovní prostory:

- Zateplená stodola s kamny
- Truhlářská dílna
- Kůlna
- Sklep
- Zahradní altán
- Vlastní parkovací stání před domem
- Rovinatý udržovaný pozemek.

Technické informace:

- Připojení na obecní vodovod
- Septik na pozemku
- Vytápění kamny
- Nemovitost je v velmi dobrém stavu
- Okamžitě obyvatelná.

Lokalita:

Zalány se nachází pouhých 3,5 km od Rožmitálu pod T emšínem v okrese P íbram. Tato klidná lokalita poskytuje dokonalé zázemí pro rodinný život i rekreaci s výbornou dostupností do v tšího města.

Využití nemovitosti:

Chalupa je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační účely. Díky prostorné dílně je nemovitost vhodná i pro kutily i emeslníky. Velký pozemek poskytuje dostatek prostoru pro zahrádkářství, relaxaci i další stavební úpravy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Vopnka

Tel:

+420720141868

Email:

petr@rkprinc.cz



RK PRINC s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hanusova 353/12, Michle,

14000 Praha 4

Web:

www.rkprinc.cz/

Nemovitost je ihned k nasthování a nevyžaduje žádné zásadní investice. Doporučujeme prohlídku této výjimečné nemovitosti, která nabízí vysoký standard bydlení v krásném prostředí české vesnice.

Pro sjednání prohlídky či další informace mne prosím neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4291068
Inzerát vydán:	10.11.2024
ID zakázky v RK:	2873
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Plocha pozemku:	1056 m ²
Zastavěná plocha:	200 m ²