

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
200 m2**

Cena za nemovitost:

18 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4279101 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:

Brno-venkov

Rádi byste vlastnili jedinečnou nemovitost s naprostým soukromím? Máte rádi soukromí a klid? Požadujete velký prostor? Doma je pro Vás tam, kde se nemusíte ohlížet na sousedy?

Ve výhradním zastoupení majitele, Vám zprostředkujeme koupi chaty s garáží, venkovním posezením u grilu a udrny, venkovním zastřešeným bazénem, hospodářskou budovou, dílnou, venkovním kamenným sklepem kopaným do skály, zázemím pro domácí ptactvo, menším skleníkem a velkou okrasnou zahradou. Celý pozemek je oplocen plotem.

Zastavěná plocha 200 m² s pozemkem o celkové ploše 6096 m². Obytná plocha chaty je 94 m² s užitnou plochou 337 m².

Dispozice chaty:

suterén: technická místnost, garáž pro 2 automobily 71 m², (možnost parkování i obytného auta), plošný stůl pro parkování stojanu na úpravu zahrady a sklad dřeva 40 m².
přízemí: vstupní hala, prostorný pokoj s kuchyní a skleněným koutem a přístupem na terasu, koupelna s toaletou a ložnice.

Na výstavbu domu byly použity ty nejlepší materiály dostupné v době výstavby, co trh nabízel. Základ tvoří beton a masivní dřevě.

Dom je napojen na elektriku. Na pozemku jsou tři vrtané studny (dvě vrtky s hloubkou 30 a jeden vrt s hloubkou 80 m). Po celé zahradě je rozveden automatický zavlažovací systém. Chata má elektrické podlahové topení a také krb na tuhá paliva.

Celkové aktuální měsíční náklady na provoz celé nemovitosti jsou ve výši 6.000 Kč.

K pozemku, na kterém se nachází tato jedinečná nemovitost dojedete po zpevněné komunikaci, která je od hlavní silnice vzdálena cca 250 m.

Máte-li zájem o Dolní Kounice se nachází 25 km od Brna, 40 km od Mikulova a 45 km od Znojma.

Místnost má kompletní občanskou vybavenost (pošta, kostel, lékárna, mateřská a základní škola, úřady, obchody, restaurace).

Ihned k dispozici.

V případě zájmu více vážných zájemců, si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího, na základě jeho stanovených požadavků.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky s kontakty na Vás (e-mail + telefonické číslo) zasílejte na e-mail makléře, formou odpovědi na tuto inzerici. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Kahánek

Tel:

+420 608 776 618

Email:

kahanek@uverovecentrum.cz

WiKyFin s.r.o.

Tel:

Adresa:

sídl. Dukelských hrdinů, 69002 Břeclav

Web:

www.uverovecentrum.cz/reality

ID inzerátu ESO:	4279101
Inzerát vydán:	19.09.2024
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	200 m2
Balkón:	36m2
Užitná plocha:	337 m2
Podlahová plocha:	94 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha pozemku:	6096 m2
Zastav ná plocha:	200 m2