

K prodeji, Garáže, 20 m²

íslo inzerátu (ID): 4401968 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

430 000 K

Lokalita:
Opava

Nabízíme Vám k prodeji adovou garáž v osobním vlastnictví na obecním pozemku, nacházející se v žádané a bezpečné lokalitě v Opavě, ulice Bochenkova. Zastavěná plocha podle katastru je 20 m². Garáž je ve velmi pěkném, udržovaném stavu, bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic, suchá, zachovalá a připravena k okamžitému užívání. Navíc je chráněna plechovými vraty a zároveň garážovou roletou.

Velkou výhodou je lokalita, která nikdy nebyla zasažena povodněmi. Prostor je vhodný nejen pro parkování automobilu i motorek, ale také jako sklad, dílnu nebo investici nemovitost k dalšímu pronájmu. Přístup ke garáži je bezproblémový po zpevněné šotkové komunikaci.

Velikost garáže: délka 4,65 m, šířka 2,97 m a výška 2,25 m (u zadní stěny 1,9 m).

Rozměr vjezdu: šířka 2,36 m a výška 1,95 m.

Garáž má dvoje vrata a má vnitřní obložení, tzn. užitná plocha je přibližně 14 m².

Výše nájmu měsíčně: 900 Kč ročně

Garáž se nachází v garážovém sídlišti v bezpečné části města, která je dlouhodobě vyhledávaná právě pro dostupnost a praktické využití.

Díky svému stavu, lokalitě a možnosti dalšího využití představuje tato garáž zajímavou a stabilní investici.

Nemovitost je volná ihned, takže ji lze začít využívat okamžitě po koupi.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedené výměry jsou orientační (zastavěná plocha z katastru). V případě zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré přísliby dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4401968
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	5903
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	20 m ²
Užitná plocha:	14 m ²
Podlahová plocha:	20 m ²
Zastavěná plocha:	20 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Samuel Jurica

Tel:

+420 603 733 003

Email:

samuel@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz