

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 20 m2

Cena za nemovitost:

**2 390 000 K**

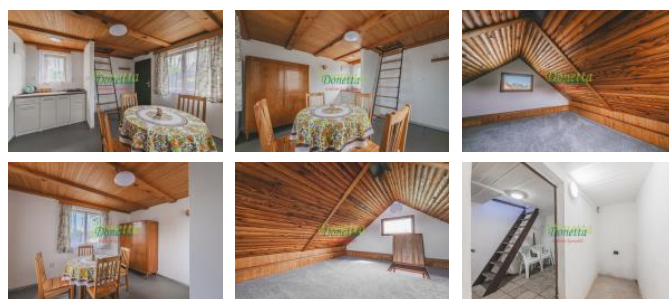
íslo inzerátu (ID): 4337770 Datum vydání: 25.02.2026

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme prodej zrekonstruované chaty v Zahrádkáské osadě U Labe v Hradci Králové. Celkově podsklepená zděná chata se nachází na vlastním pozemku o celkové výměře 414 m<sup>2</sup>. Rekonstrukcí prošel celý interiér chaty, včetně kompletního nového rozvodu elektřiny, podlahových krytin a byla zde nainstalována nová kuchyňská linka. Plošný útvar chaty tvoří jeden otevřený prostor s kuchyňským koutem, podkroví je možné využívat jako ložnici. Suterén je rozdělen na dvě části s možností uskladnění ovoce, zeleniny a zahradního nábytku. V plošném útvaru je možnost napojení krbových kamenek vytápění v chladnějším období. Rovněž přilehlá zahrada o celkové výměře 394 m<sup>2</sup> je velice pečlivě udržovaná. Zahrada je převážně zatravněná s několika ovocnými stromy a okrasnými kejkami. Je zde rovněž skleník k pěstování vlastní zeleniny. Za chatou je zatravněný prostor pro příjemné a nerušené letní posezení. Do chaty je zavedena elektřina, na zahradě je k dispozici společný rozvod vody. Toalety jsou ve společném objektu uvnitř osady, případně lze řešit chemickou toaletou. Přímo k objektu je možný příjezd osobním automobilem. Parkování na zhruba 50 m vzdáleném parkovišti. Díky své poloze v blízkosti centra města je nemovitost výborně dostupná nejen automobilem, ale rovněž MHD, na kole i dokonce pěšky. Zastávka MHD zhruba 250 m od nemovitosti. Součástí prodeje je rovněž podíl na přístupových komunikacích uvnitř osady. Prodávaná nemovitost je bez jakéhokoliv zápisu omezuje vlastnické právo. Pro další informace a domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4337770
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
Inzerát vydán:	03.06.2025
ID zakázky v RK:	3388
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	20 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	394 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	394 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	20 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Pokorný**

Tel:

**+420 602 488 695**

Email:

**pokorny@donetta.cz**
**DONETTA s.r.o -**
**realitní kancelář**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500**
**02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**