

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 20
m2**

Cena za nemovitost:

1 100 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4172992** Datum vydání: **18.10.2024**

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme Vám k prodeji pozemek s podsklepenou chatou a kompletním projektem na realizaci moderní stavby tzv. tiny house, který je určen k celoročnímu bydlení. Tiny house je trvale obyvatelný domek, postavený na malé ploše. Jde o typ bydlení, který počítá s menší obytnou plochou, nízkou energetickou náročností i dnešními vysokými cenami stavebních prací a materiálů. Náš pozemek s chatou se nachází v Ostravské čtvrti Michálkovice na ul. Rajská. Je obklopen zejména chatami a rodinnými domy, lokalita je velice klidná, plná zeleně s velmi dobrou dopravní dostupností do centra města, přibližně 10 minut. Jedinečná příležitost cenově dosažitelného vlastního bydlení, se zahradou, v dosahu centra města.

Projekt je prodáván s kompletní projektovou dokumentací. Obrovskou výhodou celého projektu je vydané stavební povolení. Jedná se o nízkoenergetickou dřevostavbu, navrženou a projektovanou architektem, a to přímo pro tento konkrétní pozemek s ohledem na jeho rozlohu, orientaci i další specifika. Stavba počítá se suterénem, využívaným jako technická místnost, se dvěma obytnými podlažkami a velkou terasou. Celková užitná plocha počítá s přibližně 42 m² a dalšími 18 m² terasy. Vytápění podlahovým topením a krbovými kamny. Pro kompletní realizaci stavby Vám rádi doporučíme stavební společnost.

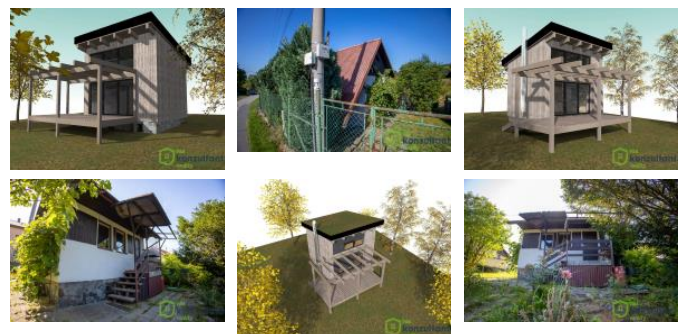
V současné době na místě stojí původní podsklepená jednopodlažní chata s podkrovním prostorem, určeným ke spaní. Užitná plocha kolem 15 m² plus 10 m² plocha sklepa, k tomu navíc podkroví. Chata je vyklizená a v původním stavu.

Na pozemku je v tuto chvíli již zavedena vlastní přípojka elektřiny. Voda z vodovodního řádu, odpady v tuto chvíli řešeny jímkou. Obec Michálkovice je v ulici Rajská již schváleno vybudování kanalizace, realizace bude provedena v dohledné době.

Chatu je samozřejmě možné si pouze vybavit či zrekonstruovat dle vlastní představy, bez nutnosti realizace stávajícího projektu.

Se zajištěním financování Vám rádi pomůžou naši finanční poradci a hypoteční specialisté.

Více informací a detailů k projektu Vám sdělíme osobně, neváhejte nás proto kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Patka

Tel:

+420 737 875 808

Email:

frantisek.patka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4172992
Inzerát vydán:	26.07.2023
Inzerát aktualizován:	18.10.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	364 m ²
Užitná plocha:	25 m ²
Podlahová plocha:	25 m ²
Plocha zahrady:	364 m ²

Zastavěná plocha: 20 m²