

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
199 m2**

Cena za nemovitost:

3 499 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4389091** Datum vydání: **16.03.2026**

Lokalita:

Prachatice

Nabízíme ke koupi samostatně stojící rekreační dům (6+KK) v klidné obci Rohanov v okrese Prachatice. Chalupa se nachází v srdci krásné jihočeské přírody a je ideálním místem pro víkendový odpočinek, rodinnou rekreaci nebo jako investice k rekonstrukci podle Vašich představ. Půdorysy s orientačními rozměry jednotlivých místností jsou ve fotogalerii.

Základní informace o nemovitosti:

- Dispozice: 6+KK s možností rozšíření o další pokoje v půdním prostoru (dalších 46 m²).

- V I. NP jsou 3 pokoje + obývací s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, koupelna a toaleta.

- Ve II. NP jsou dva pokoje a prostorná půda.

- Zastavěná plocha: 199 m².

- Užitná plocha: 135 m².

- Celková plocha pozemku: 764 m².

- Stodola: součástí pozemku, aktuálně slouží jako garáž a sklad.

- Sklep: budova je částečně podsklepena (15m²).

Dům je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci – skvělá šance vytvořit si chalupu přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Přesto lze ihned užívat.

Technické vybavení a sítě:

- Voda z veřejného vodovodu

- Odpad řešen septikem/jímkou

- Elektřina 230 V

- Topení: kamna na tuhá paliva

- Ohřev vody: elektrický bojler

- Plyn: externí plynová bomba

- Přístup: pohodlný příjezd po asfaltové komunikaci

Lokalita a okolí:

Rohanov je tichá, klidná obec obklopená přírodou. V blízkosti se nachází:

- Obec Vacov (2 km): základní občanská vybavenost - obchod s potravinami, benzínová pumpa, autobusové nádraží, pošta.

- Město Vimperk (15 km): širší nabídka služeb.

- Okolní lesy, turistické trasy, cyklostezky, běžecké trasy, sjezdové tratě (Zadov, Javorník, Nové Hutě).

- Kemp s koupalištěm a občerstvením nedaleko za obcí (800m od nemovitosti).

Tato oblast je ideální pro milovníky přírody, klidného venkovského života, ale i aktivní turistiky a sportovního vyžití.

Proč právě tato chalupa?

- Možnost rekonstrukce dle vlastních představ

- Rozsáhlý pozemek a potenciál pro další úpravy

- Krásná příroda, klid a přitom výborná dostupnost

- Výborná investiční příležitost

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás nemovitostí provedu. Prodávající si



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. David Štýfal

Tel:

+420776055295

Email:

david.styfal@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4389091
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	433904
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	199 m2
Plocha pozemku:	565 m2
Užitná plocha:	135 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	565 m2
Zastavěná plocha:	199 m2