

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
198 m2**

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 3972856 Datum vydání: 18.11.2024

Lokalita:

Jičín

Chalupa po kompletní rekonstrukci ; vhodná k rekreaci i trvalému bydlení ; klidná obec uprostřed lesů ; příroda na dosah, klid a soukromí ; romantika pozemkem protékajícího potůčku...
Předmětem prodeje je zděná chalupa o dispozici 3+1, o jednom nadzemním podlaží a podkroví, postavená před cca 150 lety. Situována je na vlastním, rovném, k jiho-západu svažitém pozemku, přibližně obdélníkového tvaru, v obci Nová Paka – Valdov, okres Jičín. Celková výměra pozemků činí 1.367 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří 198 m², zahrada 1.169 m². Jedná se o klasický, samostatný objekt obdélníkového půdorysu, celková užitná plocha činí cca 130 m², který je situován v zástavbě rodinných domů a chalup, přístupný po obecní asfaltové komunikaci. V přízemí je vstupní hala ; z ní samostatně přístupná velká obytná místnost s kachlovými kamny ; a samostatně situovaná kuchyně s jídelním koutem a novou, dřevěnou, zákazkově vyrobenou, kompletně vybavenou kuchyňskou linkou ; dále poté koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, bidetem a toaletou a technická místnost s pračkou. Podkroví je přístupné dřevěnými schody ze vstupní haly a tvoří její dvě velmi prostorné, zařízené ložnice s okny ve štítech domu, s krásnými výhledy na zahradu. Integrované jsou zde velké dřevěné skříně na míru. Objekt je napojen na elektřinu (220V a 380V), voda je čerpána z vlastní studny (vrt cca 25 m), odpad je sveden do dvoukomorového septiku. Vytápění chalupy zajišťuje topení z obytné, kuchyňské a koupelnové místnosti, i elektrickými plynovými topeními s kamennou akumulací deskou ve všech místnostech. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je po kompletní rekonstrukci v perfektním stavu (nové podlahy, omítky, okna, rozvody vody, elektřiny, systémy vytápění domu atd.) Nové je i veškeré vybavení a zařízení domu, které je z větší části nepoužité. Součástí prodeje je i nově restaurovaný, dobový nábytek z Podkrkonoší. V horní části zahrady je velká klenutá nádrž, u domu (za vřesem) velká terasa s posezením a zvenčí přístupný malý klenutý kamenný sklep. V dolní části zahrady, kde je nově zbudován přístřešek na dřeva, protéká pozemkem malý potůček, který má nově zpevněné kamenné břehy. K domu patří velká zděná garáž, na vlastním pozemku, situovaná opodál, cca 35 m od pozemku u domu. Parkování na pozemku v nově postaveném carportu, i pro několik dalších automobilů též u příjezdové cesty přímo před domem. Kompletní oběhová vybavenost je k dispozici v Nové Pace (cca 3 km). Místo nabízí naprostý klid a perfektní místo pro relaxaci, i bydlení. Výborná dopravní dostupnost autem i ve veřejnou dopravu – autobusová zastávka cca 150 m od domu. PENB není zpracován (třída G) předpoklad D-E. Volné ihned, více informací v RAKu, i dle fotodokumentace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Soukup

Tel:

+420602433665

Email:

soukup@rak.cz

**RAK CZ a.s. RAK -
realitní kancelář Praha**

Tel:

224 810 045

Adresa:

Revoluční 725/11, 110 00

Praha 1

Web:

www.rak.cz

ID inzerátu ESO:	3972856
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	31.08.2021
ID zakázky v RK:	RAKRS726N1

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	198 m2
Užitná plocha:	130 m2
Plocha pozemku:	1367 m2
Zastav ná plocha:	198 m2