

K prodeji, Komerční prostory, 196 m2

Číslo inzerátu (ID): 4354979 Datum vydání: 29.08.2025

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Hledáte dům, který skloubí bydlení s investicí? V Plzni na Doubravce se otevírá jedinečná příležitost!

Tento dům má 3. NP a je napojen na veškeré inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, elektřina). Je vhodný jak k bydlení, tak i pro investici.

V přízemí se nachází nově postavené, zkolaudované wellness se samostatným vchodem z ulice, ideální pro vlastní podnikání nebo pronájem.

Druhou část domu tvoří prostorná mezonetová jednotka 4+kk s terasou, která prošla částečnou rekonstrukcí. Díky své dispozici a velikosti ji lze snadno rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky (např. garsoniér s terasou a 2+1) s vlastními vchody, což zvyšuje její investiční potenciál.

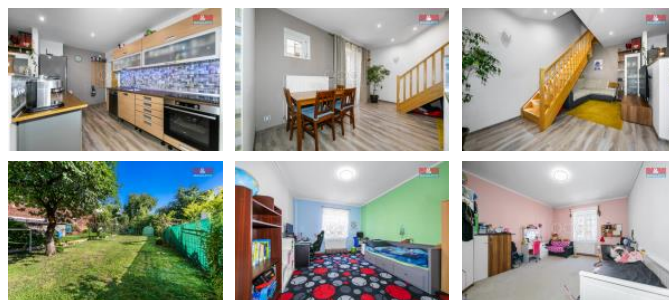
V patře se pak nachází samostatný byt 1+1, který je aktuálně pronajatý, což zajišťuje okamžitý pasivní příjem.

V dosahu je veškerá občanská vybavenost.

Tato nemovitost představuje flexibilní řešení pro ty, kteří chtějí bydlet a zároveň chytře investovat.

V případě zájmu se neváhejte ozvat pro domluvení termínu prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4354979
Inzerát aktualizován:	29.08.2025
Inzerát vydán:	28.08.2025
ID zakázky v RK:	900918335
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	196 m2
Plocha pozemku:	327 m2
Užitná plocha:	196 m2
Kód zakázky:	918335



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiřina Górgesová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz