

K prodeji, Pozemky, 1949 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371689 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

790 000 Kč**Lokalita:**
Sokolov

Nabízím k prodeji stavebního pozemek o velikosti 1 949 m2 v malebné a klidné lokalitě Louka u Bečova nad Teplou. Jedná se o krásné místo obklopené přírodou CHKO Slavkovský les. Ideální pro trvalé bydlení, rekreační objekt nebo investici. Na pozemku se nachází 130 let stará podsklepená budova, kterou je možné kompletně zrekonstruovat, nebo odstranit a nahradit novostavbou.

Pokud se rekonstrukce nebojíte, může být výhodou, že díky existující stavbě lze začít se stavebními pracemi mnohem dříve, než kdybyste stavěli na „zelené louce“.

A pokud zvládnete demolici např. svépomocí, tak můžete získat stavební parcelu v CHKO za velmi lukrativní cenu.

Podle vyjádření stavebního úřadu je možné stavbu umístit prakticky kamkoli na pozemek, pokud to bude v souladu s geodetickým zaměřením a návrhem projektanta. Pozemky jsou vedeny jako smíšené obytné–rekreační.

K pozemku je možné přikoupit také sousední parcelu, čímž lze získat dohromady pozemky o výměře 5 511 m2.

Hlavní přednosti lokality:

- nádherná příroda CHKO Slavkovský les
- v okolí minerální prameny a kyselky
- ideální pro bydlení, rekreaci i investici
- turistika, cyklotrasy i zimní sporty na dosah
- golfové hřiště jen cca 10 minut jízdy

Technické informace:

zastavitelnost pozemku: dle územního plánu až 30 % plochy

odpad: jímka nebo ČOV

elektřina: zavedena na pozemek

voda: studna, v lokalitě dostatek podzemní vody

Máte zájem o více informací nebo osobní prohlídku?

Napište nebo zavolejte — rád vám pozemek představím osobně.

ID inzerátu ESO:	4371689
Inzerát aktualizován:	28.11.2025
Inzerát vydán:	26.11.2025
Plocha:	1949 m2
Plocha pozemku:	1949 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>