

K prodeji, Pozemky, 19338 m2

Číslo inzerátu (ID): **4415416** Datum vydání: 01.08.2026

Cena za nemovitost:

1 514 896 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 19 338 m² v obci Troskotovice, tvořený vinicí a ornou půdou, situovaný ve vyhledávané viniční trati U Kapličky. Pozemky jsou přístupné po příjezdové komunikaci a představují atraktivní příležitost jak pro vinaře a zemědělce, tak především pro investory hledající dlouhodobě stabilní uložení kapitálu.

Troskotovice se nachází v srdci jihomoravské vinařské oblasti, nedaleko Pálavy a Novomlýnských nádrží. Díky výborným klimatickým podmínkám patří tato lokalita mezi nejvýznamnější vinařské oblasti České republiky a dlouhodobě si udržuje vysokou atraktivitu nejen pro pěstování vinné révy, ale i pro investice do zemědělské půdy.

Součástí prodávaných pozemků je vinice osázená kvalitními odrůdami:

- Sauvignon
- Veltlínské zelené
- Chardonnay
- Neuburské
- Rulandské modré
- Blauburger
- Zweigeltrebe

Díky skladbě odrůd nabízí vinice potenciál pro produkci jak svěžích bílých vín, tak výrazných červených vín typických pro jižní Moravu.

Pozemek není oplocen klasickým oplocením, je však zabezpečen elektrickým ohradníkem proti vysoké zvěři, který pomáhá chránit vinici před poškozením.

Investice do zemědělské půdy patří mezi nejstabilnější formy uložení finančních prostředků. Nabízený celek spojuje výhodnou polohu, vinařskou tradici regionu a potenciál dalšího růstu hodnoty. Díky celkové výměře téměř dvou hektarů představuje zajímavou příležitost jak pro rozšíření stávajícího hospodaření, tak jako dlouhodobou investici.

Pozemky se nachází přibližně 40 km od Brna, což zajišťuje výbornou dostupnost při zachování klidného prostředí typického pro jižní Moravu.

Pokud hledáte investici s dlouhodobou perspektivou nebo chcete rozšířit své vinařské hospodářství v jedné z nejvyhledávanějších vinařských oblastí jižní Moravy, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku. Prodej pozemků je možný bez letošní úrody nebo po vzájemné dohodě s prodávajícími.

Uvedené výměry jsou dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí, mají však orientační charakter. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marek Eliáš

Tel:

+420 730 525 164

Email:

m.elias@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4415416
Inzerát aktualizován:	01.08.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
Plocha:	19338 m2
Plocha pozemku:	19338 m2