

K prodeji, Komer ní prostory, 193 m2

íslo inzerátu (ID): 4390066 Datum vydání: 07.05.2026

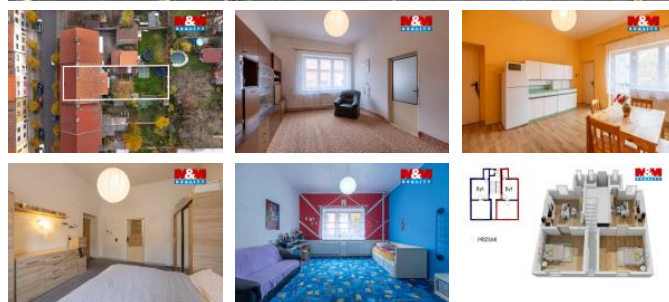
Cena za nemovitost:

9 900 000 K

 Lokalita:
Louny

Nabízíme vám jedine nou investiční nemovitost v Lounech, která představuje výbornou příležitost pro investory i zájemce o stabilní výnos. Dnešně nabízíme i bytové jednotky 2+kk, každou o velikosti 46 m², a jeden byt 3+kk o velikosti 55 m². V prvních prostorách je možné vybudovat další dvě jednotky 2+kk, čímž lze celkový počet bytů rozšířit až na šest. Celková plocha pozemku činí 442 m², zastavěná plocha s nádvorem je 158 m² a užitná plocha domu bez sklepů a technických místností dosahuje přibližně 200 m². Vytápění je řešeno kombinovaným kotlem na tuhá paliva s možností přepnutí na plynový kotel, rozvody vedou do radiátorů. Nemovitost je určena k další rekonstrukci, nicméně dvě bytové jednotky 2+kk lze po menších úpravách ihned pronajmávat. Dnešně je zároveň vhodný i pro velkou rodinu, která ocení prostorné zázemí a možnost postupných úprav dle vlastních představ. Po nemovitostech v Lounech je dlouhodobě vysoká poptávka bytů.

ID inzerátu ESO:	4390066
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900934494
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	193 m ²
Plocha pozemku:	442 m ²
Užitná plocha:	193 m ²
Kód zakázky:	934494



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Link

 Tel:
296 399 006
 Email:
info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

 Tel:
800 100 446
 Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**
 Web:
www.mmreality.cz