

K prodeji, Komer ní prostory, 192 m2

íslo inzerátu (ID): 4395506 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

13 020 000 K

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji nájemní d m o užité ploše 192 m2 v Karlových Varech, ul. Svobodova, který p edstavuje zajímavou investí ní p íležitost s velkým potenciálem. Nemovitost je možné dispozi n upravit až na 6 bytových jednotek, což z ní iní ideální volbu pro dlouhodobý pronájem i následný prodej po jednotkách.

D m je áste n zrekonstruovaný – jedna ást již prošla renovací a je p ípravena k využití, zatímco druhá ást nabízí prostor pro vlastní úpravy dle investí ního zám ru. Objekt má zateplenou fasádu, novou st ešní krytinu a plastová okna, což výrazn snižuje budoucí náklady na rekonstrukci.

Díky kombinaci již provedených úprav a možnosti dalšího zhodnocení p edstavuje tato nemovitost ideální p íležitost pro investory, kte í hledají projekt s potenciálem stabilního výnosu i r stu hodnoty v atraktivní lokalit Karlových Var . Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat..

ID inzerátu ESO:	4395506
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	900939173
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	192 m2
Plocha pozemku:	409 m2
Užitná plocha:	192 m2
Kód zakázky:	939173



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Romana Mareková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto**

Web:

www.mmreality.cz