

## K prodeji, Komer ní prostory, 190 m2

íslo inzerátu (ID): 4235476 Datum vydání: 31.05.2024

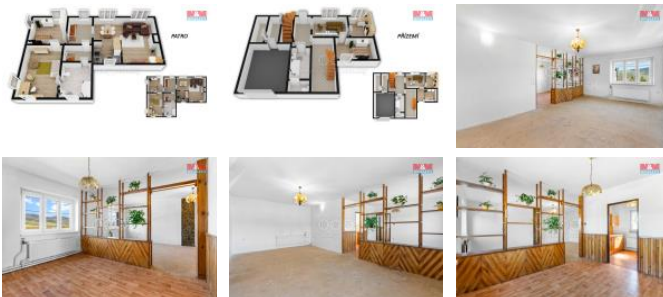
Cena za nemovitost:

**4 900 000 K**

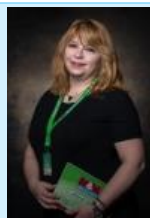
 Lokalita:  
**Liberec**

Velký rodinný d m v oblíbené lokalit Dlouhý Most. Výborná dostupnost Liberce, Jablonce n. N. i dálnice na Prahu; krásný výhled na Ješt d. Oblíbený sportovní areál Ob í sud Javorník jen 1km. Objekt m že po rekonstrukci svojí variabilitou sloužit jako vícegenera ní i ve spojení s podnikáním (obchod, cukrárna, ubytování aj.). D m (v bloku se sousedním RD s vl. .p) nabízí menší sklep, v p ízemí 3 místnosti, koupelnu, technické zázemí a velkou garáž s nájездem ze dvora. V 1. pat e pak byt 3-4kk (dle budoucí rekonstrukce). A možnost p dní vestavby. Zahrada za domem 668 m2, extra (nestavební) pozemek nedaleko domu o vým e 643 m2 lze nap . oplotit a užívat jako p stitelskou zahrádku, pronajmout, odd len prodat aj.. Vizualiza ní fotografie a p dorysy nazna ují možnosti ešení - 1NP byt 2+1 s koupenu/WC na chodb a 2NP byt 3-4+kk, p ípadn se ve velké p d nabízí p dní vestaba a vybudování t etí BJ. Tento d m nabízí velký potenciál, p ij te se podívat.

ID inzerátu ESO:	4235476
Inzerát vydán:	05.04.2024
Inzerát aktualizován:	31.05.2024
ID zakázky v RK:	900868704
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	190 m2
Plocha pozemku:	1661 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	190 m2
Kód zakázky:	868704



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petra ílová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**