

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 185 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 590 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4393327 Datum vydání: 30.03.2026

Lokalita:  
**Jihlava**

Nabízíme k prodeji chalupu o dispozici 4+1 v obci V trný Jeníkov, která je ideální pro rekrea ní využití i celoro ní bydlení. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové vým ě cca 1 036 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro odpo ínek, zahradní ení i další využití dle vlastních p edstav.

Chalupa byla postavena p íbližn v roce 1960 a je v p vodním, udržovaném stavu. Dispozi n nabízí obytné místnosti, kuchyni s plynovým sporákem, koupelnu s vanou a další zázemí. Velkou výhodou je možnost p dní vestavby, díky které lze rozší it obytný prostor nap íklad o další pokoje nebo stylové podkrovní spaní.

Sou ástí nemovitosti je také garáž, dílna se sklepem a hospodá ské prostory, které lze využít jako sklad, dílnu pro kutily nebo zázemí pro zahradní techniku. Pozemek poskytuje p íjemné soukromí a dostatek místa pro posezení, pergolu, zahradu i drobné hospodá ství.

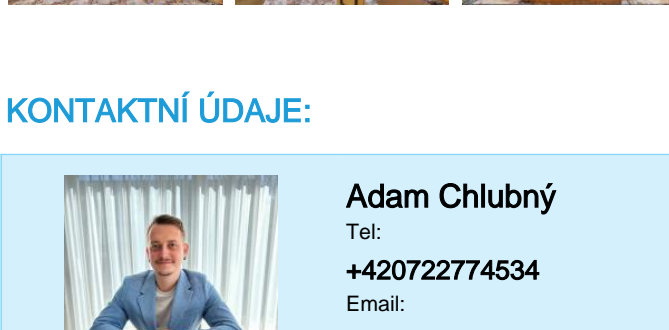
Vytáp ní je ešeno plynovým kotlem, oh ev vody zajiš uje bojler. Nemovitost je napojena na elekt inu 220 V i 380 V a na ve ejnou kanalizaci, což zajiš uje komfortní užívání.

V trný Jeníkov je vyhledávanou lokalitou díky spojení klidného venkovského prost edí s dobrou ob anskou vybaveností. V obci naleznete obchod, restauraci, školu, poštu i další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost do Jihlavy a Havlí kova Brodu, což íní z chalupy zajímavou volbu jak pro víkendový odpo ínek, tak pro celoro ní pobyt.

Tato nemovitost p edstavuje skv lou p íležitost pro ty, kte í hledají chalupu s charakterem, dostatkem prostoru a možností úprav dle vlastních p edstav.

V p ípad zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4393327
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	5234
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	185 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1036 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1036 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	185 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Adam Chlubný**

Tel:

**+420722774534**

Email:

**chlubny.adam@gmail.com**

**Reality Vyso ína s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlí k v  
Brod**

Web:

**[www.realityvysocina.com](http://www.realityvysocina.com)**