

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 181 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**10 700 000 K**

 íslo inzerátu (ID): **4385917** Datum vydání: **07.05.2026**

 Lokalita:  
**Semily**

Nabízíme k prodeji stylovou chalupu o užitné ploše 181 m<sup>2</sup> ve Vysoké nad Jizerou, který v letech 2013–2016 prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Vnitřní dispozice objektu byla přepracována a modernizována s důrazem na dlouhodobou funkčnost, komfort a investiční využití. Byly zhotoveny nové podlahy do hloubky 30 cm, stropy v celém objektu a betonové monolitické schodiště. Dům má kompletně nové rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody a kanalizace, plynu a kompletní rozvod topení v etn plynového kotle. Instalována byla plastová okna s trojskly a izolace budovy. K dispozici je projektová dokumentace, veškeré revize i potvrzení o kolaudaci. Nemovitost je aktuálně disponována jako pět samostatných apartmánů, přičemž každý disponuje vlastní zrekonstruovanou koupelnou s toaletou. Součástí domu je dále prostorná společenská místnost, nová plně vybavená kuchyně a potrubní technické zázemí. Benefitem je pozemek o celkové výměře 1 430 m<sup>2</sup>, který poskytuje možnost výstavby dalšího objektu.

ID inzerátu ESO:	4385917
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	21.02.2026
ID zakázky v RK:	900933793
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	181 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1430 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	181 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	933793



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Jiřínský**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**