

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 181 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4313159 Datum vydání: 18.03.2025

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme k prodeji jedinečnou chalupu v části obce Koloděje nad Lužnicí, obci Týn nad Vltavou, v okrese eské Bud jovice. Tento patrový cihlový dům se dvěma podlažními se pyšní velmi dobrou stavební kondicí a nabízí jak pohodlí, tak možnost relaxace. Dům disponuje užitnou plochou 150 m<sup>2</sup>, zatímco zastavěná plocha činí 127 m<sup>2</sup>. Nahlédněte, prosím do příložených orientačních plánků. Pozemek s celkovou rozlohou 1 073 m<sup>2</sup> poskytuje dostatečný prostor pro různé aktivity a zahradníčení. Na pozemku se nachází bazén se slanou vodou o rozloze 20 m<sup>2</sup>, s pojízdným zastřešením a hloubkou 1,2 m.

V domě je sklep o velikosti 9 m<sup>2</sup>, který slouží jako technická místnost pro tepelné čerpadlo a úložný prostor. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem, které je pravidelně servisováno a stále v záruce. Jako záložní vytápění slouží elektrokotel a krb s výměníkem - umístěný v obývacím pokoji. Dům je napojen na obecní vodovod a na pozemku se nachází studna hluboká 7 m, která poskytuje užitkovou vodu pro zahradu.

K dispozici jsou rovněž tři parkovací místa na zpevněné ploše o rozloze 68 m<sup>2</sup>, s dálkově ovládanou posuvnou hliníkovou bránou pro pohodlný přístup. S domem souvisí pergola se zděným krbem o rozloze 29 m<sup>2</sup> a velká terasa ze zámkové dlažby kolem domu, což zajišťuje příjemné venkovní posezení.

Kreativci ocení zateplenou dílnu se zimní zahradou a kamny o ploše 40 m<sup>2</sup>, skleník na pěstování zeleniny o velikosti 12 m<sup>2</sup>, zastřešený děveník a děvený domek na zahradní nádi. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2011 (fasáda, střeška, podkroví) a v letech 2022-2024 došlo k instalaci tepelného čerpadla a plastových oken s trojsklem. V obci byla nově vybudována obecní kanalizace. Nemovitost se nachází přibližně 3 km od Týna nad Vltavou. Ze zahrady je krásný výhled na okolní přírodu, řeku Lužnici a zámek Mitrowicz. Více Vám napoví fotografie.

Rádi Vás pozveme na prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4313159
Inzerát aktualizován:	18.03.2025
Inzerát vydán:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	408163
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	181 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	952 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	190 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1073 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	9 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	952 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	181 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Helena****Hrabětová**

Tel:

**+420777660902**

Email:

**helena.hrabetova@re-max.cz****RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01****Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**