

K prodeji, Komer ní prostory, 1800 m2

Cena za nemovitost:

28 400 000 K

íslo inzerátu (ID): 4401063 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:
Chomutov

Nabízíme k prodeji ubytovací zařízení v centru Chomutova s vysokým investičním potenciálem. Objekt o třech nadzemních podlažích disponuje kapacitou 34 pokojů a až 140 lžek, což z něj činí ideální příležitost pro provoz ubytovny i dlouhodobého ubytování pracovníků.

Nemovitost je ve fázi přípravy k dokončení má novou střechu, kompletní rozpláňování a pozemí je téměř dokončeno. Konstrukce je železobetonová (skelet), což zajišťuje dlouhou životnost a variabilitu využití.

Objekt je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci. K dispozici je platné stavební povolení a projektová dokumentace včetně návrhu zateplení a vytápění tepelnými čerpadly. Vytápění lze realizovat více způsoby, parovod, plyn nebo FVE v kombinaci s tepelnými čerpadly pro ohřev vody.

Velkou výhodou je strategická poloha v centru města s výbornou dostupností a blízkostí průmyslových areálů. V okolí působí významné firmy a probíhá výstavba parkoviště pro kamionovou dopravu, stabilní poptávku po ubytování.



ID inzerátu ESO:	4401063
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	900940464
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1800 m2
Plocha pozemku:	736 m2
Užitná plocha:	1800 m2
Kód zakázky:	940464

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dita Panochová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz