

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
180 m²**

Cena za nemovitost:

11 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4292998 Datum vydání: 19.11.2024

Lokalita:
M Iník

Nabízíme k prodeji dvě jedinečné roubenky v srdci chráněné krajinné oblasti Kokořínsko, v malebné obci Nosálov. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody, klidu a tradiční architektury.

Roubenka 1: Tato roubenka prošla rozsáhlou rekonstrukcí exteriéru, která zachovala její původní kouzlo a zároveň ji přizpůsobila pro moderní využití. Uvnitř je možné vybudovat několik pokojů, což nabízí široké možnosti pro rodinné bydlení nebo rekreační ubytování. Navíc je zde příprava pro zřízení kavárny a vinárny, což může být skvělou příležitostí pro podnikání v turisticky atraktivní oblasti.

V přízemí se chodbou dostanete doprava do velké místnosti připravené na kavárnu/společenskou místnost, doleva pak do koupelny, samostatného WC, další místnosti, která vás zavede až do zadní zrenovované místnosti s více využitím - například vinárna, sauna a další společenský prostor. V patře pak dva prostorné pokoje s přípravou na koupelny. Podlaží je prostorná, suchá a připravená na využití například pro další dva pokoje.

Roubenka 2: Druhá roubenka je ve velmi dobrém původním stavu, což umožní novému majiteli přizpůsobit interiér dle vlastních představ. I zde je možnost vybudovat několik pokojů, což z ní činí ideální místo pro rodinné bydlení nebo pronájem. V přízemí naleznete vstupní chodbu a koupelnu, v patře poté chodbu, ložnici, velký prostorný pokoj s balkónem. A na podlaží je další prostor, který se dá opět velmi dobře využít.

Pozemky: K roubenkám náleží krásná zahrada o rozloze 495 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a zahradničení. Dále je součástí prodeje ovocný sad o rozloze 1458 m², který nabízí možnost pěstování vlastního ovoce a užívání si přírody.

Lokalita: Nosálov je malebná obec ležící v CHKO Kokořínsko, která je známá svou nádhernou přírodou, skalními útvary a historickými památkami. Tato oblast je ideální pro širší turistiku, cykloturistiku a další outdoorové aktivity. Blízkost hradu Kokořín a dalších turistických atrakcí zajišťuje stálý příliv návštěvníků.

Pokud hledáte jedinečné místo pro bydlení, rekreaci nebo podnikání v krásné přírodní lokalitě, tyto roubenky v Nosálově jsou tou pravou volbou. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO:	4292998
Inzerát vydán:	18.11.2024
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	180 m ²
Plocha pozemku:	2000 m ²
Užitná plocha:	400 m ²
Plocha zahrady:	2000 m ²
Zastavěná plocha:	180 m ²