

## K prodeji, Komer ní prostory, 180 m2

íslo inzerátu (ID): 4279380 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

 Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme k prodeji 1/5 komer ního objektu v centru Sokolova, jenž je ideální investicí p íležitostí. Jedná se o stavbu ob anského vybavení s celkovou plochou pozemku 924 m2, p evážn využívan jako ordinace a áste n í služby pro obyvatele. Objekt je panelové konstrukce, má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží. K dispozici je prostor o rozloze cca 80 m2, který m žete využít k vlastnímu podnikání nebo pronájmu a sou asn je zde možnost získávat p íjmy z nájmu ostatních prostor. Objekt je ve velmi dobrém stavu a nabízí široké možnosti využití – ordinace, obchodní a kancelá ské prostory, služby nebo ubytovnu. Tato investice nabízí stabilní a dlouhodobé výnosy díky existujícím nájemc m a atraktivní poloze v centru obce Sokolov. Celkem objekt nabízí 25 místností, nyní cca 9 volných a vhodných pro ordinace, obchodní prostory, kancelá e, služby nebo ubytovnu. Nepropáste tuto skv lou investici do komer ních prostor s širokými možnostmi využití.

ID inzerátu ESO:	4279380
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	19.09.2024
ID zakázky v RK:	900884266
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	180 m2
Plocha pozemku:	924 m2
Užitná plocha:	180 m2
Kód zakázky:	884266



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Milena Cselárová**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové M sto**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**