

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 18 m2

Cena za nemovitost:

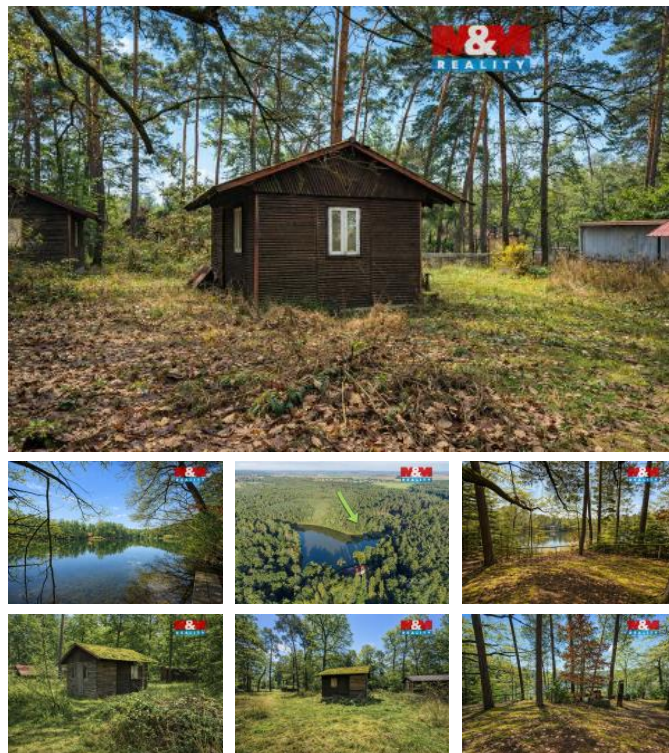
**2 490 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4377253** Datum vydání: **05.08.2026**

 Lokalita:  
**Nymburk**

Nabízíme k prodeji jedinečnou chatu v malebné chatové osadě Jivák, která se nachází u Jívového rybníka, pár minut od obce Loučeň. Tato dřevěná chata o užitné ploše 18 m2 stojí na vlastním pozemku o rozloze 444 m2 a je ideální pro milovníky klidného prostředí a přírody, nekonečné relaxace a odpočinku. Chata má obrovský rekreační potenciál a je vhodná k rekonstrukci nebo rozšíření, s možností přístavby. Zastavitelnost až 80m2 s přízemím a obytným podkrovím. Některé okolní chaty jsou obývány celoročně, což potvrzuje velký potenciál této lokality. Voda i elektřina jsou v dosahu. Možnost studny. Vzdálenost chaty je pouhých 50 metrů od rybníka s křišťálově čistou vodou, zajišťuje skvělou dostupnost k vodním aktivitám. Osada se pyšní stoletou tradicí a nabízí neopakovatelnou atmosféru. Dostupnost do Prahy 36min. Nymburk 20min, Loučeň 2,9km. Nepropáste tuto příležitost koupě chaty na tomto magickém místě mimo sezonu a tedy za skvělou cenu.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4377253     |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 26.12.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 900928911   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Dřevostavba |
| Stav:                 | Dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Plocha:               | 18 m2       |
| Plocha pozemku:       | 444 m2      |
| Užitná plocha:        | 18 m2       |
| Kód zakázky:          | 928911      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Šolc**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**