

## K prodeji, Garáže, 18 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4347141 Datum vydání: 12.10.2025

Cena za nemovitost:

**490 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Hledáte snadno dostupné místo pro své auto i prostor pro uskladnění v cí nebo jen dostupnou dlouhodobou investici? Nabízíme k prodeji zd nou garáž o velikosti 18 m<sup>2</sup>, která se nachází v dob e dostupné ásti Prahy 10 – katastrální území Michle, konkrétn v ulici Novobohdalecká.

Tato praktická garáž je sou ástí adového garážového komplexu a p edstavuje skv lou investici pro motoristy i majitele byt bez vlastního parkování. Využít ji m žete nejen k parkování, ale také jako sklad nebo dílnu.

Parametry a výhody:

- Ideální pro osobní v z nebo uskladnění, rozm ry vjezdu 230 x 200 cm
- Zd ná konstrukce, uzamykatelná vrata, vnit ní rozm ry 275 x 575 cm, výška stropu 236 cm
- Jedna místnost, bez vnit ních p í ek
- Bez p ipojení na elekt inu – nižší náklady na provoz
- Garáž není zatížena žádnými b emeny
- Nachází se na pronajatém pozemku
- Lokalita s výbornou dostupností – centrum m sta na dosah

Lokalita Michle je známá svou výbornou dopravní dostupností i ob anskou vybaveností, p i emž samotná Novobohdalecká ulice nabízí prost edí s dobrou dostupností autem i MHD.

Ideální pro obyvatele blízkých bytových dom , podnikatele nebo jako dlouhodobá investice. Odhadovaný ro ní výnos kolem 6,5 %  
Neváhejte m kontaktovat pro více informací nebo si domluvit rovnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4347141
Inzerát aktualizován:	12.10.2025
Inzerát vydán:	18.07.2025
ID zakázky v RK:	7223240
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	18 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	18 m <sup>2</sup>
Za ízení bytu:	Neza ízený
Parkování:	Garáž
Plyn:	Není
Voda:	Není
Užitná plocha:	18 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	18 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Kohoutek**

Tel:

**775692369,775692369**

Email:

**kohoutek@kova.cz**

**KOVA Reality**

Tel:

**257223322**

Adresa:

**Malátova 633/12, 15000**

**Praha 5**

Web:

**www.kova.cz**