

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 18
m2**

Cena za nemovitost:

3 150 000 K

íslo inzerátu (ID): 4241382 Datum vydání: 13.10.2024

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte místo ke klidu a odpočinku v podobě sezónní chaty se zahradou, ale zároveň s dobrou dostupností do vlnu velkomsta? Co říkáte na chatu v klidné části města Brna, odkud je nádherný výhled do lesa a se skvělou dostupností do brněnské obory Holedná? Chata je navíc v blízkosti zastávky MHD. Zastávka trolejbusu 37 Libušina tída se nachází jen 15 minut chze od pozemku.

Chata s íslem eviden ním je d ev ná s betonovou verandou, áste n podsklepená a s podlahovou plochou 36 metr tvere ních. U zahrady se jedná o dva pozemky se dv ma vlastníky o celkové vým e 2.055 metr tvere ních. Pozemek, na kterém se nachází chata je o celkové vým e 1.018 metr tvere ních (18 metr tvere ních je zastav ná plocha a nádvo í, 1.000 metr tvere ních je zahrada) a druhý pozemek, na kterém se nachází zahradní domek, vhodný k uskladn ní ná adí je o celkové vým e 1.037 metr tvere ních (6 metr tvere ních je ostatní plocha, 1.031 metr tvere ních je zahrada). Oba pozemky jsou v osobním vlastnictví.

K chat se pohodln dostanete autem a m žete zaparkovat p ímo na zahrad - na každém pozemku je možnost jednoho parkovacího stání. Na pozemek je p ivedena elekt ina, ale není zde kanalizace ani voda. Zachytává se na zahrad pouze deš ová voda. Na okolních pozemcích se nachází studny, tudíž nový majitel má možnost si studnu vybudovat. Na pozemku se nachází suché WC.

Do chaty se dostaneme z betonové verandy s posezením. Chata je dvoupodlažní - v prvním podlaží se nachází vstupní místnost a ve druhém podlaží pokoj se ty mi l žky na spaní. Na zahrad se nachází též další t i objekty (jeden z nich je na katastru zapsán jako ostatní plocha), spíše ur ené, jako k lny, nap íklad pro uskladn ní ná adí.

Pozemky jsou svažit e a dlouhé. Orienta ní ší e obou pozemk v nejširším míst je zhruba 6 metr , to znamená, že se u zahrady dostaneme na celkovou ší i zhruba 12 metr . P ístup k pozemk m je ze dvou stran - z horní po zpevn é cest e a z dolní po lesní cest e .

Chata se nachází v m stské ásti Jundrov, blízko obory Holedná - vstup do obory je od zahrady cca 5 minut ch ze. Obora Holedná slouží k chovu muflon a da k , sou ástí je n kolik jezírek, malá obora s divokými prasaty a n kolik odpo inkových altán , též je v obo e zna ená nau ná stezka a od roku 2020 rozhledna. P es oboru se ch zí dostaneme do Jundrova (cca 20 min) a do Kohoutovic (cca 30 min).

V p ípad zájmu, lze pozemky prodat samostatn .

Cena je uvedena v etn provize a právního servisu.

V p ípad dalších informací i domluvení osobní prohlídky m



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Terezie Tupová

Tel:

+420 722010121

Email:

terezie.tupova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4241382
Inzerát aktualizován:	13.10.2024
Inzerát vydán:	27.04.2024
ID zakázky v RK:	11951
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	18 m2
Plocha pozemku:	2031 m2
Užitná plocha:	36 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	2031 m2
Zastav ná plocha:	18 m2