

K prodeji, Komerční prostory, 1770 m2

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4367575** Datum vydání: **03.01.2026**

 Lokalita:
Liberec

Skvělá investice na hranici České Republiky je tato nabídka nájemního domu k prodeji. Tento investiční dům ve vyhledávané lokalitě Habartice u Frýdlantu. Tato cihlová nemovitost o užitné ploše 890 m2 se nachází v klidné části obce a nabízí čtyři nadzemní podlaží s celkem 40 místnostmi, ideálními pro vybudování bytových jednotek k pronájmu. Většina bytů je po rekonstrukci a jsou pronajímány. Součástí je také jedno podzemní podlaží. Majitel má k dispozici kompletní dokumentaci k rozdělení jednotek do osobního vlastnictví, což zvyšuje investiční potenciál. Na pozemku se nacházejí další budovy vhodné pro bydlení, výrobu či sklady. K nemovitosti je možné dokoupit přilehlý pozemek o rozloze 450 m2, což rozšiřuje možnosti využití. Stav nemovitosti je dobrý a nabízí široké možnosti rozvoje. Tato nabídka je ideální pro investory hledající stabilní výnos.

ID inzerátu ESO:	4367575
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	900923525
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1770 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	1770 m2
Kód zakázky:	923525



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Miloš Nezbeda

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz