

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 177 m2

Cena za nemovitost:

**3 780 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4355399** Datum vydání: **01.09.2025**

 Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízíme k prodeji samostatně stojící chalupu v malebné části obce Lezník, ideální pro ty, kteří hledají klidné útočiště od městského ruchu. Tato nemovitost, postavená ze smíšených materiálů, nabízí celkovou užitnou plochu 177 m2, rozloženou do jednoho nadzemního a jednoho podzemního podlaží. Chalupa disponuje třemi místnostmi s chodbou v přízemí a jednou místností v podkroví, kterou lze využít k vytvoření dalších užitných prostor. Pozemek o celkové rozloze 1263 m2 poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení či relaxaci. Nemovitost je ideální pro ty, kteří chtějí investovat do rekonstrukce a vytvořit si tak útulné místo pro víkendové pobyty nebo trvalé bydlení. Nechte se okouzlit klidem a krásou okolní přírody. Výborná poloha v blízkosti budovaného sjezdu z dálnice D35, kulturní Litomyšle a na krok od Poličky, vstupní brány na Vysočinu. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře. S financováním vám rád pomůže náš finanční specialista.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4355399           |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025        |
| Inzerát vydán:        | 29.08.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 900915402         |
| Poloha objektu:       | Samostatný        |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Plocha:               | 177 m2            |
| Plocha pozemku:       | 1263 m2           |
| Užitná plocha:        | 177 m2            |
| Kód zakázky:          | 915402            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavel Janda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**