

K prodeji, Komerční prostory, 176 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422604 Datum vydání: 12.08.2026

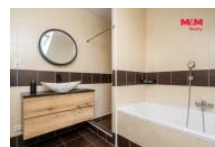
Cena za nemovitost:

18 025 000 Kč

 Lokalita:
Nymburk

Nabízíme k prodeji bytový dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami v oblíbené lokalitě Balonka v Milovicích. Nemovitost nabízí široké možnosti využití - pro větší rodinu, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem i jako výhodnou investici. V domě se nachází byt 3+1 v horním podlaží s klimatizací, šatnou za ložnicí, samostatným WC Geberit s elektrickým ovládáním a přístupem na společný uzavřený dvůr s pergolou. Druhý byt 2+kk v přízemí má vstup na společný dvůr a komoru 3 m2, třetí byt 2+kk disponuje samostatným vstupem z ulice 5. května. Součástí nemovitosti je uzavřený dvůr, garáž a sklepy. Dům je vytápěn plynem a napojen na veškeré inženýrské sítě. Výhodou je výborná dostupnost - vlakové nádraží je vzdálené jen několik minut chůze a základní škola je bezpečně dostupná po chodníku bez přecházení hlavní silnice.

ID inzerátu ESO:	4422604
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	900949973
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	176 m2
Plocha pozemku:	262 m2
Užitná plocha:	176 m2
Kód zakázky:	949973



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Machník

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz