

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
176 m2**

Cena za nemovitost:

15 750 000 K

íslo inzerátu (ID): 4290647 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:
Tábor

Nabízíme jedinečnou příležitost koupit nemovitost rodinného domu, hospodářské budovy a stodoly s pozemkem o celkové výměře 8.207 m² v lokalitě Tábor – Šekanice. Budovy se datují z r. 1855 a sloužili jako hospodářská usedlost, statek.

Nabídka je výjimečná svým rozsahem jak pozemku, tak i budov a jejich umístěním přímo v širším centru Tábora, kde už se takové nabídky víceméně nevyskytují.

Pozemek o výměře 8.207 m² je zčásti zastavěný: RD 176 m², hospodářská budova 427 m², stodola 294 m², zbývající část 7.310 m² tvoří zahrada.

Rodinný dům je původně původní, nepodsklepený s možností vybudování obytného podkroví. Zdivo je kamenné, střecha sedlová s eternitovou krytinou. Před 20 lety byla vybudována nová koupelna s WC a v celém původním území byla položena nová dlažba. Nemovitost je udržovaná, ale přesto je nutné počítat s rekonstrukcí v interiéru.

Dispoziční řešení domu je 3+1, kuchyně s jídelním koutem, 2 ložnice přístupné z kuchyně, ale nepřechází. Tyto ložnice je přístupná z prostorné chodby, která nabízí místo pro schodiště do podkroví. Koupelna je malá se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, dále pak zádveř. Dům má dva vchody.

Dům je napojený na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Na pozemku je studna se zavedenou vodou do domu. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Byla vybudována plynová přípojka až k domu, ale po domě plyn rozvedený není.

Vytápění je řešeno kamny (pecí) na tuhá paliva (dřevěná, uhlí), které jsou umístěny v kuchyni s rozvodem radiátory do ostatních pokojů. Napravo od rodinného domu stojí hospodářská stavba se zastavěnou plochou 427 m². Jedná se o samostatně stojící budovu s podkrovím, sloužící zčásti jako sklad a dílna.

Přímě naproti domu je stodola se sedlovou střechou se zastavěnou plochou 294 m², která v současné době nemá využití.

Na nemovitostech neváže žádné zástavní právo, vyjma v ceně nemovitosti b emene pro zřízení přípojky elektřiny ve prospěch společnosti EON.

V každém případě stojí za zmínku krásný, udržovaný pozemek, se vzrostlými stromy, který tvoří uzavřený celek. Na pozemku se nachází bazén o velikosti 8,53 x 4,27 m² s hloubkou 1,8 m, objemem 56 m³, plochou 36 m² s pískovou filtrací a regulátorem solárního ohřevu.

V místě je veškerá občanská vybavenost v dosahu a skvělé dopravní napojení na dálnici Praha - Tábor - České Budějovice.

Tato jedinečná nabídka může být příležitostí pro jednotlivého zájemce pro zbudování vlastního rodinného sídla, nebo příležitostí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Kristová

Tel:

+420739500502

Email:

monika.kristova@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

k realizaci podnikatelského záměru.

Pro bližší informace a zájmu o prohlídku, prosím kontaktujte makléře ku nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4290647
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	07.11.2024
ID zakázky v RK:	401771
Budova je z:	Kámen
Stav:	Před rekonstrukcí
Umístění:	1. podlaží
Plocha:	176 m ²
Plocha pozemku:	7310 m ²
Užitná plocha:	123 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha zahrady:	7310 m ²
Zastavěná plocha:	176 m ²