

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 175 m²

Cena za nemovitost:

2 990 000 K

číslo inzerátu (ID): 4311719 Datum vydání: 15.02.2025

Lokalita:

Havlík v Brod

Nabízíme Vám ke koupi rodinného domu s možností využití jako chalupy o dispozici 3+1 s garáží a prostornou podlahou, která nabízí možnost vestavby dalších obytných místností. Dům stojí na vlastním pozemku o výměře 1 154 m² v obci Horní Studenec, pouhé 2 km od města Ždírec nad Doubravou.

V průběhu let prošel dům zásadnou rekonstrukcí – byl instalován nový rozvod topení v místech s deskovými radiátory, vytápění zajišťuje plynový kotel Thermona. Dále byla provedena revitalizace střešních a eternitových krytin a dům byl podroben pro zajištění izolace proti vlhkosti. Na pozemku se nachází garáž s dílnou, kde je již elektřina v místech.

Dispozice domu zahrnuje tři obytné pokoje, malou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, prostornou ložnici, obývací pokoj, kuchyň, detský pokoj a pod částí domu se nachází krásný kamenný sklep. Nemovitost je napojena na veřejné inženýrské sítě – elektřinu 220/380V, plyn, obecní vodovod a odpady svedené do velkého tříkomorového septiku.

Dům je ihned volný a nabízí široké možnosti využití v etn trvalého bydlení nebo rekreace. Doporučíme osobní prohlídku! Možnost financování hypotékou nebo stavebním spořením – rádi Vám se vším pomůžeme.

| | |
|-------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4311719 |
| Inzerát vydán: | 15.02.2025 |
| ID zakázky v RK: | 5041 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Plocha: | 175 m ² |
| Užitná plocha: | 130 m ² |
| Podlahová plocha: | 1154 m ² |
| Plocha pozemku: | 979 m ² |
| Zastavěná plocha: | 175 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lipová 1915, Havlík v

Brod

Web:

www.realityvysocina.com