

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
173 m2**

Cena za nemovitost:

4 890 000 K

íslo inzerátu (ID): 4369805 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:

Trutnov

?? Prodej chalupy – ístá v Krkonoších, okres Semily, cena k jednání.

Nabízíme k prodeji d m v obci ístá v Krkonoších, ideální jak k rekrea nímu využití, tak i k trvalému bydlení.

D m stojí na rovinatém, dob e p ístupném pozemku, v podh í Krkonoš, nedaleko m sta Vrchlabí.

?? Dispozice domu:

P ízemí: zádve í, obývací pokoj s kuchy ským koutem (2+kk), koupelna s WC, samostatný pokoj, veranda, sklep, vstup na zahradu.

1. NP: chodba, t i pokoje, vstup na suchou p du (možnost rozší ení obytného prostoru).

Pozemek: 994 m², rovinatý, dob e p ístupný, k lna na d evo a zahradní ná adí

?? Technické informace: Elekt ina 220/400 V. Topení: krbová kamna, akumula ní kamna a p ímotopy. Oh ev vody: elektrický bojler + pr tokový oh íva .

Voda: obecní vodovod. Odpady: napojeno na obecní kanalizaci.

Plyn: na hranici pozemku. D m po áste né rekonstrukci, pod ezán a odvlh en.

Revitalizace nutná, vhodné k dokon ení dle vlastních p edstav

?? Lokalita a okolí: Obec ístá v Krkonoších leží v malebném prost edí podh í Krkonoš, jen n kolik minut jízdy od m sta Vrchlabí, které nabízí kompletní ob anskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní pé í i široké pracovní možnosti.

Okolí je ideální pro milovníky p írody, turistiky, cyklistiky a zimních sport . Blízkost Krkonošského národního parku poskytuje možnost aktivního odpo ínku v každém ro ním období.

? Výhody nemovitosti: Krkonošské stavení s autentickou atmosférou horského domu. Rovinatý a p ístupný pozemek.

Možnost rekreace i trvalého bydlení.

Voda a kanalizace obecní, plyn na pozemku. D m suchý po pod ezání – p ípravený k dalším úpravám. Výborná dostupnost do Vrchlabí (cca 5 minut).

?? Lokalita: ístá v Krkonoších, okres Semily

?? Typ: rodinný d m / roubenka

?? Využití: rekreace i trvalé bydlení

?? Stav: po áste né rekonstrukci, k dokon ení - Cena k Jednání.

?? Pro více informací nás kontaktujte. RX Finance vám zajistí výhodný úv r.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Špalková

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz

Realitní kancelá

RE/MAX Gold

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601

Jablonec nad Nisou

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold

ID inzerátu ESO:	4369805
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	427192
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	173 m ²
Plocha pozemku:	994 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	1167 m ²

Plocha zahrady: 994 m²

Zastav ná plocha: 173 m²