

K prodeji, Komerční prostory, 172 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410939 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

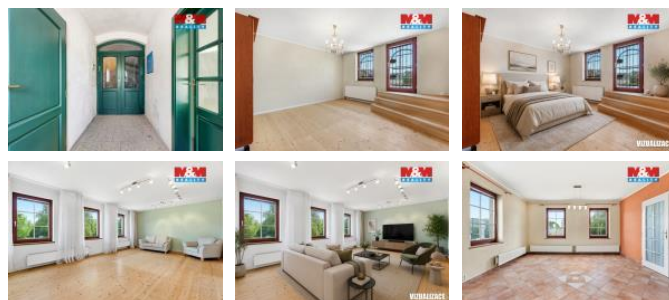
5 400 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Některé domy nabídnou bydlení. Tento nabízí i prostor pro práci, podnikání a budoucí plány. V Plavecké ulici v Krásném Březně nabízíme dům, v katastru zapsaný jako objekt k bydlení, který v sobě spojuje obytnou část, velkorysé přízemí a rezervu v podkroví. V patře se nachází prostorný byt aktuálně užívaný jako 3+kk o výměře 90 m2, s přímým vstupem na terasu. Dům má dřevěná okna, v obytné části kombinaci dřevěných podlah a dlažby, vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel zn. Viessmann. Právě přízemí dává domu výraznou přidanou hodnotu. Jeho charakter a dispozice otevírají prostor pro různé budoucí scénáře využití – od technické základny firmy se skladem a kanceláří přes výdejní místo či showroom až po úpravu na samostatnější obytnou část. Dům je částečně podsklepený, má alarm, protihlukové opatření sousedské stěny a půdu se střešními okny jako další prostorovou rezervu. Nemovitost pro ty, kteří ocení, když jeden dům dokáže nabídnout víc možností využití najednou. Těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4410939
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946083
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	172 m2
Plocha pozemku:	199 m2
Užitná plocha:	172 m2
Kód zakázky:	946083



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alena Kopecká

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz