

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
172 m2**

Cena za nemovitost:

4 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4277238 Datum vydání: 15.11.2024

Lokalita:

Pelh ímov

Prodej cihlové samostatn stojící chalupy (rodinný d m) o velikosti 5+1 s garáží a zahradou v obci Lukavec, okr. Pelh ímov.

Celková plocha pozemku 872 m², zastav ná plocha 172 m², zahrada 700 m².

Nemovitost je z roku 1976, podsklepená, plastová okna (dvojskla), 2015 nová plechová st echa s oplechováním (krovy p vodní), nov oplechovaný a vyvločkovaný komín, b ízolitová fasáda s 12 let starým nát rem.

V zahrad se nachází posezení s pergolou, zd ná hospodá ská budova a studna.

Suterén (80 m²) – chodba, garáž, kotelna, prádelna, 2x sklep.

P ízemí 2+1 (80 m²) – vstupní veranda, komora, chodba (schodišt do suterénu i 1. patra), šatna, WC, koupelna (umyvadlo, sprchový kout, vana, otopný žeb ík, vývod na pra ku), ložnice, kuchyn (kuchy ská linka, elektrický sporák i trouba, digesto , lednice), obývací pokoj.

1.patro – (73 m²) – chodba se vstupem na terasu 7 m², 2x pokoj, 1x pokoj s krbem, WC s umyvadlem (vstup na p du).

P dní prostor – st ešní okno, volný.

Inženýrské sít – elekt ina 220/380V (p vodní rozvody, vysoký a nízký tarif), obecní vodovod (kojenecká voda, bojler na 80l na oh ev teplé vody, potrubí v plastu) + vlastní studna (vrtaná 13 m), vytáp ní kotlem na d ev né pelety (v koteln zásoba na 1 rok), splašková kanalizace.

Kotel i bojler jsou z roku 2020. Plyn v obci není.

M sí ní náklady cca 5.000,-K .

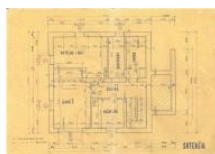
Nemovitost se nachází v klidné ulici, k dispozici je po dohod , není zatížena žádným zástavním právem, možnost financovat hypote ním úv rem.

Ob anská vybavenost: škola, školka, obecní ú ad, pošta, obvodní léka , potraviny, domácí pot eby, hospoda, kostel.

Veškerá ob anská vybavenost ve m st Pacov, která je vzdálená 13 km a 13 min autem.

Autobusové spojení do Prahy, Pelh ímova, Pacova.

Odm na zprost edkovatele není zahrnuta v uvedené cen .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Charvátová

Tel:

+420 603 575 319

Email:

charvatova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4277238
Inzerát vydán:	12.09.2024
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	172 m ²

Plocha pozemku:	700 m ²
Terasa:	7m ²
Užitná plocha:	233 m ²
Plocha zahrady:	700 m ²
Zastav ná plocha:	172 m ²