K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 170 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4397448** Datum vydání: **18.09.2026**

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji poloroubenou chalupu umístěnou v klidné lokalitě s rozptýlenou zástavbou v Písečné u Žamberka. Chalupa pochází z přelomu 19. a 20. století a prošla komplexní rekonstrukcí v 90. létech 20. století a návazně pak celkovou opravou střechy v roce 2010. Pro zachování autenticity zůstala zachována většina původních konstrukcí včetně roubené části a původního sklepa ve svahu za chalupou. Nově jsou instalována kachlová kamna s původním kováním ve světnici a krb umístěný v prostorech původní stáje. Dřevěné schodiště do podkroví je nově instalováno ze světnice jednak z důvodů tepelně technických, kdy kachlová kamna zajišťují společně s přímotopy i vytopení podkroví, a rovněž v návaznosti na jeho interiérové působení. Koupelna v podkroví zajišťuje hygienický servis klidové části a ložnice. V technické místnosti v přízemí je umístěna provozní toaleta a elektrický bojler pro přípravu teplé vody. Veškeré vybavení bylo realizováno se snahou o udržení genia loci, je tedy kombinací atypických výrobků s lokální tradicí a typových designově nekonfliktních a starožitných artefaktů.
Chalupa je umístěna na svažitém pozemku o celkové výměře 1225 m2 v Písečné u Žamberka. Pozemek je napojen na veřejnou komunikační síť prostřednictvím soukromé cesty, která je ve spoluvlastnictví majitele (id. 1/3) objektu chalupy. Chalupa je situována na kopci nad rybníkem s výhledem na siluetu hradu Žampach, zápraží je orientováno na JZ stranu. V sousedství se nacházejí tři objekty, přičemž dva z nich slouží k trvalému bydlení a jeden k rekreaci. Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň, která jednak vytváří pocit soukromí a současně odděluje jednotlivé funkční celky.
Do chalupy je zaveden vodovod, kanalizace, elektřina a satelitní příjem TV signálu.
Za chalupou se nachází stodola, která je nově vystavěna nad původním kamenným sklepem a je napojena na elektřinu. Ve stodole se nachází zahradní a pomocná technika pro provoz chalupy.
Parkování je možné na vlastním pozemku nebo ve stodole.
Chalupa je nabízena k prodeji včetně většiny zařízení. Bližší informace Vám rádi poskytneme telefonicky. V případě zájmu o prohlídku nás prosím neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397448
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	3565
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha:	170 m2
Užitná plocha:	150 m2
Plocha pozemku:	1225 m2
Zastavěná plocha:	170 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Lukáš Rejfek
Tel:
+420 774 200 456
Email:
rejfek@donetta.cz

DONETTA s.r.o - realitní kancelář
Tel:
+420495530060
Adresa:
Ulrichovo nám. 737/3, 500 02 Hradec Králové
Web:
www.donetta.cz