

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 170 m2

Cena za nemovitost:

3 600 000 K

íslo inzerátu (ID): 4360238 Datum vydání: 20.03.2026

Lokalita:
Třebí

Exkluzivn nabízíme cihlovou chalupu 3+1 na vlastním pozemku o velikosti 408 m2 v klidné okrajové ásti m sta. Chalupa je napojena na m stskou vodu, kanalizaci, plyn a elekt inu (220/380 V). Vytáp ní zajiš ují plynové WAF a v jedné místnosti také krbová kamna, oh ev vody plynová karma.

Dispozici tvo í kuchy , koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC, obývák a 2 ložnice. Nad celým domem je prostorná p da p ístupná vnit ním schodišt m, kde je možné vybudovat další bytovou jednotku. Za chalupou se nachází zahrada orientovaná na sever s p ístupem ze zadní ásti domu. Sou ástí jsou také navazující hospodá ské prostory – d evník, prostorná dílna, kolna a kryté posezení. Na zahrad se nachází vlastní kopaná studna s užitkovou vodou a darlingem. V celém dom jsou vym n ná nová eurookna s izola ním dvojsklem.

Nemovitost je cca 100 let stará, pr b žn udržovaná, ale vyžaduje celkovou modernizaci a rekonstrukci. Veškeré rozvody vody a elekt iny jsou p vodní. Chalupa je tak vhodná pro klienty, kte í hledají nemovitost s potenciálem úprav dle vlastních p edstav. Koupí lze financovat hypotékou nebo stavebním spo ením. Ihned volná k nast hování.

ID inzerátu ESO:	4360238
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	21.09.2025
ID zakázky v RK:	5149
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha:	170 m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	408 m2
Plocha pozemku:	238 m2
Zastav ná plocha:	170 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Peřina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz

Reality Vysořina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlí k v
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com