

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 17 m2

Cena za nemovitost:

2 150 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4422019** Datum vydání: **19.09.2026**

 Lokalita:
Brno-město

Nabízím k prodeji chatku se zahradou.

Zděná, podsklepená chata je v původním stavu. V chatě je jeden pokojík a malá kuchyňka.

Zahrada je udržovaná s několika ovocnými stromy v klidné a bezpečné lokalitě Za kostelíčkem, jen pár minut od Mariánského údolí.

Hlavní parametry nemovitosti:

- **Pozemek (291 m2):** Ideální téměř čtvercový a rovinatý tvar. Tak akorát na to, abyste měli vlastní kus zeleně, ale netrávili každý víkend jen sekáním trávy.
- **Zděná chatka:** Podsklepená chata o půdorysu cca 17 m2 v původním stavu. Stav zachovalý, ihned k používání. Chatka má terasu, jeden pokoj a malou kuchyňku a je podsklepená.

Inženýrské sítě:

- Elektřina je zavedena přímo do chaty!
- Voda je hned vedle chatky s možností snadného dotažení dovnitř. Voda je napojena na vodovodní řád. Vodovodní přípojka je ve vlastnictví zahrádkářského sdružení Zadní kostelíček.
- Vedle chaty je v zemi retenční nádrž na vodu s přepadem.
- Na pozemku se nachází suché WC.

Relax & Zázemí

- Zralé ovocné stromy a nový dřevěný altán jako stvořený pro letní grilování a večerní posezení.
 - **Skvělá dostupnost:** Autem dojeďte téměř až k zahradě. Do Mariánského údolí je to pouhých 12 minut pěšky.
- Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Lenka Malíková

Tel:

+420777197768

Email:

lenka.malikova@re-max.cz
RE/MAX Plus

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601
Uherské Hradiště

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus

ID inzerátu ESO:	4422019
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
Inzerát vydán:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	445871
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	17 m2
Užitná plocha:	13 m2
Podlahová plocha:	291 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha pozemku:	291 m2
Zastavěná plocha:	17 m2